

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:  
02.04.2026 r.

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZEŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	<b>MURAPOL REAL ESTATE Spółka akcyjna</b> z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Dworkowa 4, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000030723	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej - <u>adres siedziby</u> : ul. Dworkowa 4, 43-300 Bielsko-Biała; Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych - <u>terenowe biura sprzedaży</u> : ul. Gen. Walerego Wróblewskiego 2193-578 Łódź ul. Zielona 18, 90-001 Łódź ul. Targowa 6, 90-022 Łódź	
Numer NIP i REGON	NIP: 6771007078	NIP: 6771007078
Numer telefonu	33 819 33 33	
Adres poczty elektronicznej	informacja@murapol.pl	
Numer faksu	33 829 46 66	
Adres strony internetowej dewelopera	www.murapol.pl; www.murapolre.pl	

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

#### HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Zrealizowane w ramach 6 - budynkowego przedsięwzięcia deweloperskiego – zadanie inwestycyjne nr 1 (budynek mieszkalny wielorodzinny nr 1 – nr administracyjny 13), zadanie inwestycyjne nr 3 (budynek mieszkalny wielorodzinny nr 3 – nr administracyjny 11), zadanie inwestycyjne nr 5 (budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5 – nr administracyjny 9) - przy ul. Borkowskiej w Gdańsku

Data rozpoczęcia	Maj 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29 sierpnia 2025 r.
<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 20 z garażem podziemnym wraz z urządzeniami budowlanymi oraz dojazdem przy ul. Wróblewskiego 19AA w Łodzi
Data rozpoczęcia	Styczeń 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24 października 2024 r.
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Zrealizowane w ramach budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częściami mieszkalnymi – segmentami oznaczonymi numerami 1, 2 i 3, z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym dla samochodów osobowych na nieruchomości przy ul. 6 Sierpnia 19a w Łodzi
Data rozpoczęcia	Wrzesień 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	3 listopada 2025 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<b>NIE</b>

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>	<p>Łódź, ul. Ks. Harcmistrza Ignacego Skorupki, dz. nr ewid. 89/5 (po podziale 89/6 i 89/7), obręb ewidencyjny: P-30</p> <p><b>Niniejszy prospekt dotyczy budynku nr 1 – zadanie inwestycyjne nr I</b> realizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego obejmującego budowę zespołu mieszkaniowo-usługowego z garażami podziemnymi, w postaci budynków 1 i 2.</p> <p>Zastrzega się możliwość zmiany stanu wieczystoksięgowego poprzez podział/scalenie działek lub wyodrębnienie poszczególnych działek do innych ksiąg wieczystych celem zapewnienia prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego.</p>

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Numer księgi wieczystej	LD1M/00323589/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<p>Rodzaj hipoteki (roszczenia): HIPOTEKA UMOWNA</p> <p>Suma (słownie), waluta: 15477000,00 (PIĘTNAŚCIE MILIONÓW CZTERYSTA SIEDEMDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY) ZŁ</p> <p>Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny): ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI W POSTACI:</p> <p>I. ROSZCZENIA O ZWROT ZADATKU WRAZ Z VAT (ALBO ZAPŁATĘ ZADATKU W PODWÓJNEJ WYSOKOŚCI WRAZ Z VAT OD KWOTY ZADATKU) ALBO ZWROT VAT OD KWOTY ZADATKU ORAZ ZWROT ZALICZKI 1 I ZALICZKI 2 WRAZ Z VAT,</p> <p>II. ZAPŁATY ODSETEK USTAWOWYCH ZA OPÓŹNIENIE W ZWROCIE WPLACONEGO ZADATKU WRAZ Z VAT (ALBO ZAPŁACIE ZADATKU W PODWÓJNEJ WYSOKOŚCI WRAZ Z VAT OD KWOTY ZADATKU) ALBO ZWROCIE VAT OD KWOTY ZADATKU ORAZ ZWROCIE ZALICZKI 1 I ZALICZKI 2 WRAZ Z VAT,</p> <p>III. POKRYCIA KOSZTÓW DOCHODZENIA ZWROTU WPLACONEGO ZADATKU WRAZ Z VAT (ALBO ZAPŁATY ZADATKU W PODWÓJNEJ WYSOKOŚCI WRAZ Z VAT OD KWOTY ZADATKU) ALBO ZWROTU VAT OD KWOTY ZADATKU ORAZ ZWROTU ZALICZKI 1 I ZALICZKI 2 WRAZ Z VAT I ZAPŁATY ODSETEK USTAWOWYCH ZA OPÓŹNIENIE W ZWROCIE WPLACONEGO ZADATKU WRAZ Z VAT (ALBO ZAPŁACIE ZADATKU W PODWÓJNEJ WYSOKOŚCI WRAZ Z VAT OD KWOTY ZADATKU) ALBO ZWROCIE VAT OD KWOTY ZADATKU ORAZ ZWROCIE ZALICZKI 1 I ZALICZKI 2 WRAZ Z VAT, W TYM KOSZTÓW POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO I EGZEKUCYJNEGO., UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY, UMOWA O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNEJ, OŚWIADCZENIA O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI NA PODSTAWIE ART. 777 §1 PKT 5) KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO REPERTORIUM A 2217/2025.</p> <p>Wierzyciel hipoteczny: MURAPOL REAL ESTATE SPÓŁKA AKCYJNA, BIELSKO-BIAŁA, 350757002, 0000030723</p>
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>	

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia<sup>3)</sup></p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zielonych oraz obiektów handlowo-usługowych. W odległości ok. 250-350 metrów znajdują się przystanki tramwajowe (linie 15, 16, 17) oraz autobusowe (linie 55A, 55B, 72A, 72B, N4A, N4B, N7A, N7B). Do najważniejszych punktów transportowych jest odpowiednio: 1,7 km do stacji PKP Łódź Kaliska, 2,4 km do Łodzi Fabrycznej oraz 2,6 km do stacji Łódź Pabianicka. W okolicy nie występują oczyszczalnie ścieków ani wysypiska odpadów, a poziom uciążliwości hałasu i sztucznego oświetlenia jest niski. W odległości ok. 1,9 km znajduje się centralna, zabytkowa część miasta, obejmująca liczne obiekty historyczne, kluby, restauracje i puby. Zaledwie 1 km od nieruchomości przebiega droga krajowa nr 91, jedna z głównych arterii komunikacyjnych Łodzi (z podwyższonym natężeniem ruchu). W promieniu 1–4 km dostępne są liczne tereny zielone i rekreacyjne, m.in. Łódzkie ZOO z Orientarium, Ogród Botaniczny oraz parki: Klepacza, Reymonta, Rejtana, Poniatowskiego i Skrzywana. W bezpośrednim sąsiedztwie, w odległości ok. 350 metrów, znajduje się Politechnika Łódzka, co czyni lokal szczególnie atrakcyjnym dla studentów i pracowników uczelni. W promieniu kilku kilometrów funkcjonują ponadto placówki opieki zdrowotnej – w tym Szpital Wojewódzki (0,2 km), gabinety lekarskie, apteki oraz przychodnie. Zaledwie 350 metrów dzieli nieruchomość od centrum handlowego Pasaż Łódzki, a w promieniu 1–2 km działają żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe oraz liceum ogólnokształcące.</p>	
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny</p> <hr/> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p> <hr/> <p>Miejscowy plan rewitalizacji</p> <hr/> <p>Miejscowy plan odbudowy</p> <hr/> <p>Inne<sup>4)</sup></p>	<p>W trakcie opracowania jest Plan Ogólny, uchwała nr LXXXVII/2635/24 w sprawie przystąpienia do uchwalania Planu Ogólnego</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.</p> <p>Uchwała nr XL/1207/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 marca 2021 r. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Łódź.</p> <p><b>UCHWAŁA NR II/40/24 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa łódzkiego”</b></p> <p><b>UCHWAŁA NR XXI/577/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 września 2025 r. Rady Miejskiej w Łodzi zmieniająca uchwałę</b></p>

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		<p>w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.</p> <p>UCHWAŁA NR XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10.02.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łodzi.</p> <p>Ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110); - teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze powierzchni ograniczających wysokość zabudowy – zgodnie z mapą „Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych (RLUN) i ich powierzchni ograniczających zabudowę (BRA)”</p> <p>UCHWAŁA NR XIII/150/25 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO z dnia 15.kwietnia 2025r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.	

	<del>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</del>	Nie dotyczy.
	<del>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</del>	Nie dotyczy.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup>	Przeznaczenie terenu	<b>2.6.MW/U</b> 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, b) tereny zabudowy usługowej, c) dla stref oznaczonych symbolami A i E na rysunku planu – parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne, b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	<b>2.6.MW/U</b> - maksimum 2,5,
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<b>2.6.MW/U</b> - minimum 1,0, maksimum 2,5,
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<b>2.6.MW/U</b> - maksimum 75%
	Maksymalna wysokość zabudowy	<b>2.6.MW/U</b> - dla zabudowy graniczącej z terenem IKDZ – minimum 16 m, maksimum 21 m, do 6 kondygnacji nadziemnych, dla pozostałej zabudowy – maksimum 17 m, do 5 kondygnacji nadziemnych, z zastrzeżeniem strefy oznaczonej symbolem D na rysunku planu, dla której ustala się minimum 21 m, maksimum 30 m, do 7 kondygnacji nadziemnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<b>2.6.MW/U</b> - minimum 20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części: 1) dla samochodów osobowych: a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 0,5 do 2 stanowisk na każde mieszkanie, 3) dla rowerów – minimum: a) dla budynków mieszkalnych lub mieszkań w budynkach mieszkalno-usługowych – 1 stanowisko na każde mieszkanie, b) dla budynków handlowych lub części handlowych budynków – 10 stanowisk na każde 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, niemniej jednak niż 2 stanowiska, c) dla pozostałych usług – 5 stanowisk na każde 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska. 2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać: 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrągać w górę do kolejnej liczby całkowitej;

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>2) poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku.</p> <p>3. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków, a w przypadku zabytków – również ich rozbudowy i nadbudowy.</p> <p>4. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z wyłączeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i strefy ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych.</p> <p>5. Na obszarze planu ustala się maksymalną wielkość parkingu powierzchniowego naziemnego – 30 miejsc postojowych dla samochodów.</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p> <p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>gabaryty</p>	<p><b>Decyzja nr DPRG-UA-VII.386.2025 z dnia 11.04.2025r. przenosząca ostateczną decyzję nr DPRG-UA-VII.1566.2024 z dnia 30.12.2024r: ustalającą warunki zabudowy:</b></p> <p>Zabudowa mieszkaniowa – usługowa.</p> <p>Inwestycja obejmuje budowę:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zespołu mieszkaniowo – usługowego (usługi nieuciążliwe, w tym m.in. zamieszkanie zbiorowe, biura i handel o pow. do 2000 mkw w każdym obiekcie)</li> <li>- garaży podziemnych</li> <li>- wewnętrznego układu komunikacyjnego</li> <li>- niezbędnych urządzeń budowlanych</li> </ul> <p>Szerokość elewacji frontowej – z uwagi na charakter i lokalizację planowanej inwestycji, w celu zachowania historycznego ukształtowania zabudowy, posiadającej charakter pierzejowy, odstąpiono od wyznaczenia szerokości elewacji frontowych dla pojedynczych budynków planowanych w ramach inwestycji, natomiast ustalono: szerokość elewacji frontowych planowanego zespołu zabudowy od strony Stefanowskiego, ul. Potza i ul. Wólczańskiej – wypełniająca od 75% do 100% linii zabudowy, wyznaczonych do ww. ulic.</p> <p>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej została wyznaczona poprzez przedłużenie tych wysokości na działkach sąsiednich: przy ul. Skorupki 21 (niższego gzymsu Hali Sportowej) oraz przy ulicy Skorupki 13 (gdzie odnotowano maksymalną wysokość elewacji frontowej występują w pierzei ulic) tj. od 11 do 19 m, dopuszcza się zwiększenie tej wysokości do 45 m – odpowiednio do wysokości budynków przy ul. Piotrkowskiej 235/241, 247, 257A – pod</p>

	<p>warunkiem wycofania podwyższonej części o minimum 15 m z wyznaczonych linii zabudowy (analogicznie do ukształtowania budynku hali Sportowej, której część wyższa – kolebka- skryta jest za niższą dookólną obudową o szerokości 15 m).</p> <p>Wysokość głównej kalenicy / attyki – od 11 m do 19 m, dopuszcza się zwiększenie tej wysokości do 45 m pod warunkiem wycofania podwyższonej części o min. 15 m z wyznaczonych linii zabudowy.</p>
forma architektoniczna	<p>Kąt nachylenia połaci dachowych – do 10 st</p> <p>Układ połaci dachowych – dachy jednospadowe lub wielospadowe.</p> <p>Kierunek głównych kalenic dachów / attyk – równoległy / prostopadły w stosunku do wyznaczonych linii zabudowy tj. ulic Stefanowskiego / Potza / Wólczańskiej.</p>
usytuowanie linii zabudowy	<p>Obowiązująca linia nowej zabudowy od ul. Wólczyńskiej została wyznaczona bezpośrednio w granicy działki drogowej nr 41/29 z obrębu S-9 – jako kontynuacja historycznie wyznaczonych linii zabudowy w strefie wielkomiejskiej.</p> <p>Obowiązująca linia nowej zabudowy od ul. Potza została wyznaczona bezpośrednio przy granicy działki drogowej z 89/4 z obrębu P-30 jako kontynuacja historycznie wykształconych linii zabudowy w strefie wielkomiejskiej.</p> <p>Obowiązująca linia nowej zabudowy od ul. Stefanowskiego została wyznaczona jako kontynuacja linii zabudowy budynku lodowiska na działce sąsiedniej przy ul. Stefanowskiego 28 – tj. w odległości 6,5 m na granicy działki drogowej nr 3/31 z obrębu P-30.</p> <p>Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 89/5 został wyznaczony w przedziale od wskaźnika występującego na działce nr 93/10 przy ul. Skorupki 21 (Hala Sportowa MOSIR) do występującego na działce nr 89/2 przy ul. Skorupki 17/19 (drukarnia prasowa) tj. od 0,42 do 0,79 (obydwie działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz posiadające powierzchnie porównywalne z powierzchnią wnioskowanego terenu).</p>
intensywność wykorzystania terenu	0,42 – 0,79
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z przepisami odrębnymi
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z przepisami odrębnymi

	<p>wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110);</p> <p>- teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze powierzchni ograniczających wysokość zabudowy – zgodnie z mapą „Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych (RLUN) i ich powierzchni ograniczających zabudowę (BRA)”</p>
	<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznych dróg gminnych – ul. Potza i ul. Stefanowskiego.</p> <p>Obsługa komunikacyjna inwestycji: z ul. Potza poprzez projektowane zjazdy – od 3 sztuk (w tym zjazd główny) oraz ul. Stefanowskiego poprzez zaprojektowany zjazd. Zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Transportu z dnia 17.07.2024 r., znak: ZDiT-UU.40121.3.70.2024.</p> <p>- planowane zjazdy z ul. Potza należy zlokalizować w oddaleniu od skrzyżowań: ul. Potza i ul. Wólczańskiej oraz ul. Potza i ul. Stefanowskiego, a także zaprojektować w taki sposób, aby nie tworzyły jednego zjazdu – należy rozdzielić je azylami dla pieszych;</p> <p>- istniejące dwa zjazdy z ul. Potza oraz zjazd z ul. Stefanowskiego należy zlikwidować w granicach pasa drogowego ww. ulic a w ich miejsce odtworzyć elementy pasa drogowego w nawiązaniu do istniejącego sposobu zagospodarowania – przy czym likwidacja zjazdu z ul. Stefanowskiego wymagać będzie zgody jego współwłaściciela, czyli właściciela dz. nr 89/2 w obrębie P-30. Na podstawie art. 8 i art. 9.</p> <p>Dla obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić stanowiska postojowe dla samochodów, na terenie inwestycji, poza pasami dróg publicznych w liczbie:</p> <p>- dla części mieszkalnej od 0,7 do 2 stanowiska na każde 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</p> <p>- dla części usługowej:</p> <p>- biura, banki, usługi zdrowia, zamieszkanie zbiorowe – od 0,5 do 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</p> <p>- handel i gastronomia – od 1 do 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</p> <p>Przy obliczaniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów uzależnionej od powierzchni budynku, należy uwzględnić jego powierzchnię użytkową, pomniejszoną o powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnię garażową</p>

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę z sieci, odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do sieci kanalizacyjnej – na warunkach określonych przez gestorów sieci. Możliwość zaopatrzenia w ciepło z sieci – na warunkach określonych przez gestorów sieci. Gospodarka odpadami na zasadach określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie został określony w Decyzji o Warunkach Zabudowy, przyjęto min. Wynikające z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – 25%
	naziemna intensywność zabudowy	Od 0,42 do 0,79
	wysokość zabudowy	Wysokość głównej kalenicy / atyki – od 11 m do 19 m, dopuszcza się zwiększenie tej wysokości do 45 m pod warunkiem wycofania podwyższonej części o min. 15 m z wyznaczonych linii zabudowy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6)</sup> , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Plan nr 017: Uchwała nr LI/1098/2000 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2000 r. o zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, obejmującej obszar w granicach pomiędzy: Al. Politechniki, Radwańska, Wólczańska, płn. granica dz. nr 87 w obrębie p-30, płn. granica terenów Łódzkiego Ośrodka Sportu.</p> <p><u>U-M - Teren strefy zurbanizowanej miasta z zabudową śródmiejską, mieszkaniową</u></p> <p><u>UM - Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</u></p> <p><u>UD-W - Teren strefy zurbanizowanej miasta z zabudową śródmiejską, wielofunkcyjną</u></p> <p><u>U-Z - Teren strefy zurbanizowanej miasta z zabudową w otoczeniu zieleni o charakterze parkowym</u></p> <p>Plan nr 037: Uchwała Nr LXV/1219/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. Tymienieckiego.</p> <p><u>UaD-MW - Tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących funkcji usługowych</u></p> <p><u>UaD-U - Tereny zabudowy o funkcji usługowej</u></p> <p><u>UA(r)-MU - Tereny funkcji mieszkaniowej i funkcji usługowych</u></p> <p>Plan nr 053: Uchwała Nr XXXV/648/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 marca 2012r.. w sprawie uchwalenia miejscowego planu</p>

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dawnej fabryki Zygmunta Richtera położonego w Łodzi przy ulicy Radwańskiej 30 i prof. Bohdana Stefanowskiego 17.

UM - Teren zabudowy metropolitalnej

Plan nr 091: Uchwała Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana.

U - Tereny zabudowy usługowej

MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

UN - Tereny zabudowy usług nauki

Plan nr 105: Uchwała Nr LXVI/1684/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Radwańskiej, Brzeźnej, Edwarda Abramowskiego, Jana Kilińskiego, Tylnej, Henryka Sienkiewicza i ks. bp. Wincentego Tymienieckiego.

MW/UN/Z - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług nauki oraz zieleni urządzonej

MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U/Z - Tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej

UKR - Tereny zabudowy usług kultu religijnego

UN - Tereny zabudowy usług nauki

Plan nr 113: UCHWAŁA NR LXXIII/1970/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej

MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

U – Tereny zabudowy usługowej

ZP – Tereny zieleni urządzonej

ZP/KS – Tereny zieleni urządzonej i komunikacji samochodowej

PP - Tereny placów publicznych

Plan nr 130: Uchwała nr XVII/711/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej Park im. księcia Józefa Poniatowskiego, położonej w rejonie alei: Jana Pawła II i Adama Mickiewicza

oraz ulic: Stefana Żeromskiego, Radwańskiej, Inżynierskiej i Parkowej.

ZP - Teren zieleni urządzonej publicznej

MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

U-O - Teren zabudowy usług nauki i szkolnictwa

Plan nr 143: UCHWAŁA NR XLII/1302/21 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego.

MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

U/Z - Tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej

Plan nr 168: UCHWAŁA NR LXV/1938/22 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 14 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Fabrycznej, Edwarda Abramowskiego i Henryka Sienkiewicza

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

UC – Tereny zabudowy usługowej, w tym usług handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

UOK – Tereny usług oświaty

ZP – Tereny zieleni urządzonej publicznej

PP – Tereny placów publicznych

Plan nr 220: UCHWAŁA NR LXXXIX/2726/24 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej.

MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

Plan nr: 246: UCHWAŁA NR XVII/460/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 21 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Praskiej i Dębowej.

MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej

U – Tereny zabudowy usługowej

		<p><u>ZP – Tereny zieleni urządzonej</u></p>
	<p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</p>	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi" przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.</p> <p><u>- tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej</u></p> <p><u>- tereny zabudowy wielofunkcyjnej</u></p> <p><u>- tereny zabudowy usługowej</u></p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Decyzja nr DPRG-UA-VII.474.2024 2024-04-02, Budowa budynku magazynowego, Proletariacka 24AB P-29: 134/23 134/25 134/108 134/116 134/118 134/120</p> <p>Decyzja nr DPRG-UA-VII.699.2024 2024-05-17, Budowa budynku wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, z garażem i urządz. budowl. Rembielińskiego 17 P-29: 50,</p> <p>Decyzja nr DPRG-UA-V.6741.16.2024, rozbiórka budynku użytkowego ul. Radwańska 58, dz. 36/2, P-29</p> <p>DPRG-UA- X.95.2025 z 2025-01-31 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow sprzed do 200 m2), z urządz. budowl. (Felsztyńskiego G-1: 219)</p> <p>DPRG-UA-VII.799.2024 2024-06-12 Budowa zespołu zabudowy Wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej, z infrastrukturą i urządz. budowl. (Wołowa P-29: 135)</p> <p>DPRG-UA- VII.811.2024 z 2024-06-14 Budowa budynku wielorodzinnego ze stanowiskami postojowymi, z urządz. budowl. (Wołowa 2C/ Wróblewskiego 19 P-29: 137 134/66 134/38 134/39 134/40 134/41 134/42)</p> <p>DPRG-UA- VII.900.2024 z 2024-07-05 Budowa budynku wielorodzinnego z usługami (pow sprzed do 600 m2), z urządz. budowl. (Proletariacka 7/9 P-29: 91)</p> <p>DPRG-UA- VII.336.2024 z 2024-03-08 Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (jednym z usługami o pow sprzed do 440 m2), z urządz. budowl. (Gdańska 149/ Żwirki 17 P-30: 40/5 40/2)</p>

DPRG-UA-VII.1007.2024z 2024-07-23  
Budowa zespołu mieszkaniowo-usługowego  
(pow. sprzed. do 2000 m2), z urzędz. budowl.  
(Skorupki 17/19, P-30: 89/2)

DPRG-UA- IX.1566.2024 z 2024-12-30  
Budowa zespołu mieszkalno- Usługowego  
(Stefanowskiego P-30: 89/5)

DPRG-UA- VII.265.2025 2025-03-17 - udowa  
budynku zamieszkania zbiorowego z lokalami  
usługowymi (pow. sprzed. do 100 m2), poprzez  
rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę  
sposobu użytkowania budynku pofabrycznego, z  
urzędz.budowl. (Wróblewskiego 19A  
P-29: 134/27)

DPRG-UA- VII.437.2025 2025-04-24 Budowa  
budynku usługowo-  
biurowego, z urzędz. budowl. Parkowa 10 (al.  
Jana Pawła II 30) P-29: 2/65 2/88

PRG-UA- VII.636.2025 2025-06-10 Budowa 2  
budynków wielorodzinnych z lokalami  
handlowo-usługowymi (o  
łącznej pow. sprzed. do 1999 m2) i garażem  
podziemnym, z urzędz. Budowl. (Proletariacka  
19/23 P-29: 106/1 106//2 106/3 106/4 106/5  
106/6 69/3)

DPRG-UA- VII.1066.2025 2025-09-23  
Nadbudowa przebudowa i zmiana sposobu  
użytkowania budynku niemieszkalnego na  
przedszkole/punkt przedszkolny (Wołowa P-29:  
134/6)

PRG-UA- VII.386.2025 2025-04-11 Budowa  
zespołu mieszkalno- usługowego  
(Stefanowskiego P-30: 89/5)

DPRG-UAVI.530.2025, 2025-05-16 Budowa 2  
agregatów prądotwórczych o mocy do max 360  
Politechnika Łódzka Skorupki 10/12 90-532,  
Wólczańska 217/221 P-30: 99/

DPRG-UA-VII.727.2025, 2025-07-02, Budowa  
zespołu budynków mieszkalno-handlowo-  
usługowych (pow sprzed. do 2000 m2) z  
garażami, z urzędz. budowl.; Piotrkowska,  
Sienkiewicza 113,Sienkiewicza  
S-7: 69/169 69/177 73/5 69/205 69/206 72/17  
73/6 69/176 69/187 69/189 69/190 69/191  
69/218 72/16 73/4

DPRG-UA-VII.1353.2025, 2025-11-20,  
Budowa budynku handlowo-usługowego (o pow  
sprzed do 1800,5 m2), z urzędz. budowl. al.. Jana  
Pawła II, P-29: 2/88

DPRG-UA-VII.1433.2025, 2025-12-08,  
Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z

		<p>urząd. budowl. Rembielińskiego 20, P-29: 64/74</p> <p>DPRG-UA-VII.41.2026, 2026-01-15, Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, z urząd. budowl.; Sienkiewicza S-8: 54/3 54/8 87/30 87/31</p> <p>DPRG-UA-VII.110.2026, 2026-02-02, Rozbudowa zozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku biurowo- technicznego na mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze,m z urząd. budowl.; al.. Kościuszki 124 S-8: 20/14</p>
<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>		<p>DEK-OŚR-I.6220.129.2023 z 04.04.2025</p> <p>Obwieszczenie, że Prezydent Miasta Łodzi w dniu 4 kwietnia 2025r. wydał decyzję Nr 10/U/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na: budowie zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterze, garażami podziemnymi, urządzeniami budowlanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Piotrkowskiej i ul Wólczańskiej w Łodzi na części Ogrodów Geyera, na działkach nr ew. 296/2, 296/3, 296/4, 297, 300, obręb G-3</p> <p>DEK-OŚR-I.6220.56.2025 z 06.08.2025 r.</p> <p>Obwieszczenie, Zawiadamia się, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm., dalej jako k.p.a.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.; zwanej dalej ustawą OOS), że na wniosek Inwestora, zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie garaży wielopiętrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na potrzeby budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi na dz. ew. nr 64/80 i 64/104 w obrębie P-29. Informuję osoby, którym przysługuje status strony o wynikającym z treści art. 10 k.p.a. prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz o prawie wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji na temat zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań.</p>

	<p>DEK-OŚR-I.6220.76.2025 z dnia 12.11.2025 r.</p> <p>Obwieszczenie: Zawiadamia się, na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 572 ze zm.; zwanej dalej jako Kpa), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.; zwanej dalej: ustawą ooś), że na wniosek pełnomocnika reprezentującego Inwestora MURAPOL REAL ESTATE S.A., ul. Dworkowa 4, 43 — 300 Bielsko-Biała zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Łodzi przy ul. R. Rembelińskiego na działce ewid. nr: 64/74 (obręb P-29), o jakim mowa w §3 ust 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.; dalej jako rozporządzenie ooś).</p>
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	<p>UCHWAŁA NR XXI/577/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 września 2025 r. Rady Miejskiej w Łodzi zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Łodzi.</p> <p>UCHWAŁA NR XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10.02.2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łodzi.</p> <p>Ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110); - teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze powierzchni ograniczających wysokość zabudowy – zgodnie z mapą „Rejestr Lotniczych Urządzeń Naziemnych (RLUN) i ich powierzchni ograniczających zabudowę (BRA)”</p>
miejsceowych planach odbudowy	Nie dotyczy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy.
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak <sup>7</sup>	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr DPRG-UA-V.359.2026 z dnia 6.03 2026 r. wydana przez Prezydenta Miasta Łodzi	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	

<sup>7</sup> Niepotrzebne skreślić.

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: 2026-05 Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 2028-09	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek realizowany w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego obejmującego budowę zespołu mieszkaniowo-usługowego z garażami podziemnymi, w postaci budynków 1 i 2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	22,4 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836 oraz § 12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Zamierzone finansowanie: ok. 71% ze środków własnych dewelopera oraz ze środków pochodzących z Grupy Kapitałowej Murapol; ok. 29% ze środków wypłacanych z otwartego rachunku powierniczego. Procentowy udział może być zmienny w czasie w zależności od postępu inwestycji i sprzedaży lokali.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*

	Na dzień sporządzenia Prospektu Informacyjnego nie został otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy							
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>8)</sup>	0,45% od kwoty każdej wpłaty środków Nabywcy na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny rachunek powierniczy						
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty z rachunku powierniczego, odrębnie dla każdego z nabywców lokalu wybudowanego w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, na unikalnych rachunkach („Subkonto Nabywcy”) niebędących odrębnymi rachunkami bankowymi.</li> <li>2. Prawo do wypowiedzenia umowy o prowadzenie rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów.</li> <li>3. W czasie obowiązywania umowy o prowadzenie Rachunku Powierniczego nie może ona ulec zmianie bez zgody Nabywcy, z tym zastrzeżeniem, że zmiana oprocentowania Rachunku Powierniczego nie stanowi zmiany umowy.</li> <li>4. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu.</li> <li>5. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w jego harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.</li> </ol> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. Nabywca nie ponosi kosztów związanych z otwarciem i utrzymaniem wyżej opisanego otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, w tym subkonta przypisanego do nabywcy.</p>							
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie							
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="408 1736 667 1899">Etapy realizacji inwestycji – Zadania Inwestycyjnego nr I</th> <th data-bbox="667 1736 935 1899">Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]</th> <th data-bbox="935 1736 1455 1832">Data zakończenia Budynek nr 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="408 1899 667 2038">Etap I Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu</td> <td data-bbox="667 1899 935 2038">25%</td> <td data-bbox="935 1899 1455 2038">2026-01-31</td> </tr> </tbody> </table>		Etapy realizacji inwestycji – Zadania Inwestycyjnego nr I	Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data zakończenia Budynek nr 1	Etap I Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu	25%	2026-01-31
Etapy realizacji inwestycji – Zadania Inwestycyjnego nr I	Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data zakończenia Budynek nr 1						
Etap I Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu	25%	2026-01-31						

	w wykonany projekt budowlany,		
	Etap II Roboty ziemne	15%	2026-08-20
	Etap III Stan zero	10%	2026-12-18
	Etap IV Stan surowy otwarty – nadziemne kondygnacje - pierwsza i druga – bez ścianek działowych	10%	2027-02-11
	Etap V Stan surowy otwarty bez dachu, bez ścianek działowych – wszystkie kondygnacje	10%	2027-09-27
	Etap VI Instalacje wewnętrzne	10%	2027-12-22
	Etap VII Prace wykończeniowe budynku z zewnątrz: elewacje, pokrycie dachowe	10%	2028-02-28
	Etap VIII Prace wykończeniowe wewnętrzne do stanu deweloperskiego	10%	2028-08-17
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie przewiduje się.		

<sup>8)</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej zwanej w niniejszej rubryce „Ustawą”), w każdym z następujących przypadków:

- 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy,
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów;
- 7) w przypadku, gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (dalej „kasa”) w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,
- 8) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

**Terminy i przesłanki do wykonania przez Nabywcę ustawowego prawa do odstąpienia od umowy:**

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-5 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

**Wyjaśnienie do pkt 7 oraz 9 powyżej:** Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy również w przypadku, gdy Deweloper w sytuacjach opisanych w art. 10 ust. 1 lub w art. 12 ust. 1 Ustawy nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w obowiązujących Dewelopera następujących terminach:

- a) **60 dni** od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez bank lub kasę dotychczas prowadzących ten rachunek. **Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po dokonaniu przez bank lub kasę dotychczas prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy**, w tym także w przypadku, gdy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaze mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy z dn. 20.05.2021 r.,
- b) **30 dni** od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego Dewelopera. **Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości powyższej informacji**, o ile Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaze mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy.

Ponadto na mocy postanowień umowy deweloperskiej Nabywca ma prawo odstąpić od tej umowy w przypadku, gdy wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami na etapie odbioru budynku, w którym znajduje się nabywany lokal, pomiar z natury powierzchni użytkowej tego lokalu, ujawni rozbieżność pomiędzy wynikiem ww. pomiaru a powierzchnią projektową przekraczającą 2 (dwa) %. Prawo odstąpienia na tej podstawie może być wykonane przez Nabywcę w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia podpisania przez niego protokołu odbioru nabywanego lokalu, lecz nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia jego własności;

1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, także w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia przez dewelopera, na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; **NIE DOTYCZY**
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **NIE DOTYCZY**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Santander Bank Polska S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Santander Bank Polska S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Santander Bank Polska S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: Nie dotyczy

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.