

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia
prospektu:
«P.DataBiezaca»

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MURAPOL REAL ESTATE Spółka akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Dworkowa 4, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000030723	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej - <u>adres siedziby</u> : ul. Dworkowa 4, 43-300 Bielsko-Biała; Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych - <u>terenowe biura sprzedaży</u> : ul. Akademicka 13D, 85-791 Bydgoszcz	
Numer NIP i REGON	NIP: 6771007078	REGON: 35075700200000
Numer telefonu	33 819 33 33	
Adres poczty elektronicznej	informacja@murapol.pl	
Numer faksu	33 829 46 66	
Adres strony internetowej dewelopera	www.murapol.pl; www.murapolre.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Zadanie inwestycyjne – budynek mieszkalny wielorodzinny o numerze projektowym 4 w Poznaniu przy ul. Sielawy
Data rozpoczęcia	Styczeń 2021 r..

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07 września 2023 r.
--	---------------------

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Zadanie inwestycyjne – budynek mieszkalny wielorodzinny o numerze projektowym 4 przy ul. Akademickiej 8C w Bydgoszczy
Data rozpoczęcia	wrzesień 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23 maja 2023 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Zadanie inwestycyjne – budynek mieszkalny wielorodzinny o numerze projektowym 5 przy ul. Akademickiej 8D w Bydgoszczy
Data rozpoczęcia	wrzesień 2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23 maja 2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje budowę zespołu siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o 5 kondygnacjach nadziemnych z garażami podziemnym, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną i układem drogowym, zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ul. Akademickiej na działkach: nr 29/, 2/10 w obrębie 251 oraz na działkach nr 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5 w obrębie 252 (poprzednia numeracja działek składających się na teren inwestycji wg stanu na datę wydania pozwolenia na budowę: 2/5, 40, 51, 53), z czego niniejszy prospekt dotyczy budynku oznaczonego w dokumentacji technicznej numerem 6 – zadanie inwestycyjne nr 6 na działce nr 62/3 (poprzednio działka nr 40). <u>Nr porządkowy budynku: ul. Akademicka 8E (85-796 Bydgoszcz)</u> Nieruchomość wspólna dla będących w jednej wspólnocie mieszkaniowej budynków – zadań inwestycyjnych o numerach projektowych: 6,7,8 (mających nadane numery administracyjne / porządkowe – odpowiednio: Akademicka 8E, 8F, 8G) stanowi jedynie
--	--

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	działka gruntu 62/3 w obrębie 0252 [objęte księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Bydgoszczy nr BY1B/00219705/7].	
Numer księgi wieczystej	BY1B/00219705/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK WPISÓW	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Nieruchomość zlokalizowana w północno – wschodniej części miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zielonych oraz zabudowy handlowo – usługowej. W odległości 400 m znajdują się przystanki tramwajowe z liniami: 3, 5, 7, 10 oraz autobusowe (linie 65,83, 89, 32N). W odległości 230 metrów od inwestycji Murapol Osiedle Akademickie znajduje się najbliższy punkt komunikacyjny - Akademicka / Romanowskiej. 3 km do stacji PKP Bydgoszcz Wschód. Brak w okolicy oczyszczalni ścieków oraz wysypisk śmieci. W odległości około 8,5 km – centralna, zabytkowa część miasta, gdzie zlokalizowane są budynki administracji publicznej i obiekty historyczne/zabytkowe. 0,5 m Centrum Handlowe Auchan Bydgoszcz, Fordon. 0,3 km do drogi krajowej nr 80, która stanowi jedną z głównych arterii komunikacyjnych miasta (podwyższone natężenie ruchu). Przy północnej i południowej granicy rozciągają się rozległe tereny zielone, m.in. Las Gdański. W najbliższej okolicy inwestycji Murapol Osiedle Akademickie znajduje się 8 placówek edukacyjnych. W promieniu 0,5 km zlokalizowana jest Politechnika Bydgoska; 0,5-1,5 km Oddział Kliniczny Chirurgii Onkologicznej oraz mniejsze gabinety lekarskie, apteki i przychodnie zdrowia.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	BRAK
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	BRAK
	Miejscowy plan odbudowy	BRAK

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

	Inne ⁴⁾	Uchwała nr LXI/1355/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia zaktualizowanego „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy”
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	Maksymalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 3) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 4) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 5) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

- 6) uznania zabytku za pomnik historii,
- 7) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 8) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ³⁾	Przeznaczenie terenu	Uchwała Nr XXXIV/635/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Fordon - Park Akademicki" w Bydgoszczy: 16.UN-MZ: teren zabudowy usługowej – naukowo-badawczej, zamieszkania zbiorowego; 10.U: teren zabudowy usługowej 9.US: teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji usługowych związanych z turystyką, sportem i rekreacją, w tym usługi gastronomiczne, zaplecze noclegowe, wypożyczalnia sprzętu sportowo-turystycznego, funkcje wystawiennicze i konferencyjne 11.U: teren zabudowy usługowej 1.ZP: teren zieleni urządzonej i parkowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	16.UN-MZ: 1,2 10.U: 0,8 9.US: 0,5 11.U: 0,8 1.ZP: do 0,005
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	16.UN-MZ: od 0,2 do 0,8 10.U: od 0,1 do 0,8 9.US: do 0,5; minimalna nie ustala się 11.U: od 0,1 do 0,8 1.ZP: do 0,005
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	16.UN-MZ: nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej, 10.U: 60% powierzchni działki budowlanej

³⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		9.US: nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, 11.U: 70% powierzchni działki budowlanej 1.ZP: 0,2% powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	9.US - wysokość zabudowy - nie większa niż 16,0 m 11.U - wysokość zabudowy - nie większa niż 12,0 m 1.ZP - wysokość zabudowy - nie większa niż: - 9,0 m dla budynków z dachami stromymi, - 3,5m dla budynków z dachami płaskimi, - 25,0m dla punktowej dominanty wysokościowej
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	9.US - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej 11.U - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż – 10% powierzchni działki budowlanej 1.ZP - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż: - 95% powierzchni działki budowlanej - terenu 1.ZP
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	9.US - minimum 60% miejsc do parkowania dla obsługi urządzeń sportu i rekreacji należy urządzić w granicach terenu 9.US z dopuszczeniem bilansowania pozostałych miejsc do parkowania samochodów osobowych i pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w granicach terenu 38.KSp 11.U - miejsca do parkowania dla samochodów osobowych - obowiązuje urządzenie minimum 1 miejsca na każde rozpoczęte 50,0 m ² powierzchni użytkowej usług w zabudowie 1.ZP - minimalna liczba miejsc do parkowania w granicach terenu 1.ZP – 20.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna [dla obszaru całej inwestycji wydana została decyzja ustalająca Warunki Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nr 69/2019 z dnia 09.04.2019r., znak WAB.I.6730.436.2018.MO]	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 7896 m ² .
	forma architektoniczna	Szerokość elewacji frontowej – min. 13,5 m, max. 20,5 m Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – min. 7,5 m, max. 16 m attyki.

	Geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych 5 st.
usytuowanie linii zabudowy	Wyznaczono linię zabudowy jako kontynuację linii ww. budynku oświaty, tj. w odległości 10 m od działki nr 2/3 w obrębie 251, będącą częścią projektowanej drogi wewnętrznej 25.KDW. Na podobnych zadach wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od strony południowej wnioskowanego terenu, tj. w odległości 10 m od granicy działki nr 41 w obr. 252, objętej ustaleniem w planie jako droga dojazdowa, oznaczona symbolem 30.KDD.
intensywność wykorzystania terenu	Wielkość powierzchni zabudowy min. 5%, max. 19%. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 40%.
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Prezydent Miasta Bydgoszcz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 października 2016 roku znak: WZR-III-6220.103.2016.MCM stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Projekt na etapie koncepcji uzgodniono z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Organ wydający warunki zabudowy stwierdził, że decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Docelowe skomunikowanie osiedla z ulicą Akademicką przewidziano ulicą kategorii (oznaczenia wg miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego): 4KDL, 33KDDi 35 KDW - drogą publiczną, w budowie której Deweloper uczestniczy na podstawie stosownej umowy z Miastem Bydgoszcz oraz uzyskanego ostatecznego pozwolenia na budowę. – szlakiem po działkach: 2/3, 2/7, 1/9, 1/11, 1/12, 11, 5/5, 5/10, 5/12, 5/16, 5/18
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sposób zaopatrzenia w: - wodę- na warunkach gestora sieci, - energię elektryczną – na warunkach gestora sieci, - energię ciepłą – na warunkach gestora sieci. Sposób odprowadzenia ścieków – na warunkach gestora sieci.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
Nadziemna intensywność zabudowy	brak podanych parametrów dla intensywności zabudowy, podana w decyzji WZ wielkość

		powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki minimalna 8%, maksymalna 16%
	Wysokość zabudowy	minimalna 7,5 m; maksymalna 15,5m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁴⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Od zachodu przedmiotowa nieruchomość graniczy z jednostką 9.US Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Fordon – Park Akademicki” (Uchwała Rady Miasta Bydgoszczy NR XXXIV/635/16 z dn. 28.09.2016 r.), w której dopuszcza się: - Ciąg pieszo-rowerowy przebiegający w osi wschód -zachód z kontynuacją przez teren działek nr 40 i 51 - napowietrzną linię średniego napięcia 15kV przecinająca w osi wschód – zachód z kontynuacją przez teren działki nr 2/5 i graniczącej z nią działki nr 2/6 Dla jednostki 9.US ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej – sportu i rekreacji, z dopuszczeniem uzupełniających funkcji usługowych związanych z turystyką, sportem i rekreacją, w tym usługi gastronomiczne, zaplecze noclegowe, wypożyczalnia sprzętu sportowo-turystycznego, funkcje wystawiennicze i konferencyjne]; Od północy przedmiotowa nieruchomość graniczy z jednostką 25.KDW wyżej wymienionego MPZP (przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej), a dalej z jednostką N16.UN-MZ, dla której w MPZP ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej – naukowo-badawczej, zamieszkania zbiorowego: a) dopuszcza się, jako towarzyszące usługom naukowo-badawczym i zamieszkania zbiorowego, usługi z zakresu: - oświaty, edukacji, administracji, usługi informacji i komunikacji, - gastronomii oraz związanych z zakwaterowaniem, z wyłączeniem usług świadczonych przez pola namiotowe i pola kempingowe, - sportu i rekreacji, poprawy kondycji fizycznej i rehabilitacji, kultury, b) dopuszcza się funkcje integralnie powiązane – wspomagające usługi naukowo-badawcze oraz usługi o których mowa w pkt 1a), typu: obsługa techniczna, warsztaty, magazyny, pralnie, administracja; Od południa przedmiotowa nieruchomość graniczy z jednostką 30.KDD wyżej wymienionego MPZP (przeznaczenie – teren

⁴⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej), a dalej z jednostką 11.U, dla której w MPZP ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej z zakazem lokalizacji punktów zbierania odpadów, usług z zakresu obsługi motoryzacji: warsztatów naprawczych, stacji kontroli pojazdów, myjni samochodowych, wulkanizacji, lakierni, blacharni, stacji paliw, stacji gazu płynnego, punktów demontażu pojazdów; Dalej w kierunku południowym od przedmiotowej nieruchomości – wzdłuż ulicy Fordońskiej – przebiega istniejąca linia kolejowa nr 209 odcinek Bydgoszcz - Chełmża z istniejącą i planowaną strefą w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w obrębie której występują szczególne wymagania i warunki zagospodarowania terenu; a także dopuszcza się kolejny ciąg rowerowo – piesz. Narożnikiem południowo – zachodnim przedmiotowa nieruchomość graniczy z jednostką 30.KDD wyżej wymienionego MPZP (przeznaczenie – teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej), a dalej z jednostką 1.ZP, dla której w MPZP ustala się przeznaczenie – teren zieleni urządzonej – parkowej z towarzyszącą infrastrukturą i małą architekturą, w tym ciągi/ścieżki/drogi piesz, pieszorowerowe i/lub rowerowe; Narożnikiem południowo – wschodnim przedmiotowa nieruchomość graniczy z jednostką 34.KDL wyżej wymienionego MPZP (przeznaczenie- teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej). UCHWAŁA NR XLI/867/13 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon - Centrum Onkologii” w Bydgoszczy - 5,6 U – tereny zabudowy usługowej - 14.ZP – tereny zieleni urządzonej, parkowej - 36.KSp – teren obsługi transportu samochodowego, parking - 25.KD-L – tereny dróg publicznych, ulica klasy lokalnej - 1a.UZ – teren zabudowy usługowej, usługi opieki zdrowotnej. Uchwała nr XLIV/1367/2001 z dnia 28 listopada 2001r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Akademickie-Wschód w jednostce Fordon w Bydgoszczy <i>Przeznaczenie: teren usług komunikacyjnych</i> <i>teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</i> <i>teren usług,</i> Uchwała Nr LV/1056/98 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 17 czerwca 1998 r. w
--	--

	sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Przylesie" w Bydgoszczy. <i>Przeznaczenie: tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną, drogi, tereny zielone, usługi.</i> Uchwała Nr XXXIX/774/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Brdujście -Pilicka" w Bydgoszczy <i>Przeznaczenie: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowy usługowej</i>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie stwierdzono
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie stwierdzono
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Uchwała nr LXI/1355/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 20 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia zaktualizowanego „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy"
miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Budowa ulic oznaczonych symbolami 4 KDL, 33 KDD, 25 KDW (Obręb 046101_1.0250: działki nr 2/7, 2/17, 2/19, 2/23, 2/28, 2/29, 3/5, 3/7, 5/5, 5/10, 5/12, 5/16, 5/18, 5/21, 6/3 Obręb 046101_1.0251: działki nr 1/9, 1/11, 1/12, 2/3, 2/7, 11) - WAB.II.6740.522.2021.AW Nr 746/2021, 2021-12-17 [ulice przewidziane m.in. do skomunikowania osiedla z ulicą Akademicką, numeracja działek wg stanu z daty wydania pozwolenia na budowę inwestycji drogowej]
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE DOTYCZY
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Dnia 10 maja 2023 r. została wydana decyzja nr 1/2023, znak: WIR.V.7820.14.2022.KS o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego dla zadania pn.: „Budowa obiektu radiokomunikacyjnego OR Bydgoszcz wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dz. nr 1/227 obręb 0131 Bydgoszcz, powiat bydgoski, gm. Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie” usytuowanej na

		działkach ewidencyjnych: 1/227; Powiat m. Bydgoszcz, jednostka ewidencyjna 046101_1 Miasto Bydgoszcz, obręb 0131.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Budowa kontenerowej stacji trafo z liniami kablowymi SN15 kV i nn 0,4 kV wraz z budową złączy kablowych ZK4 oraz demontażem istniejących linii napowietrznych SN 15kV Sucha 2, 3 (WAB.II.6740.967.2021.RS Nr 3/2022, 2022-01-04).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak ⁵	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja wydana na rzecz Murapol INVEST Sp. z o.o. GDA II Sp. k. z siedzibą w Bielsku - Białej przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dn. 01.04.2020 r. nr 302/2020, znak WAB.II.6740.543.2019.KSP, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę; przeniesiona następnie na Dewelopera ostateczną z dniem 02.11.2020 r. Decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 22.10.2020 r., znak WAB.II.6740.1361.2020.MPB, z uwzględnieniem zamiennego Pozwolenia na Budowę udzielonego decyzją Prezydenta M. Bydgoszczy z dn.04.02.2021 r., znak WAB.II.6740.1423.2020.MPB.	

⁵ Niepotrzebne skreślić.

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dn. 20 października 2023 r., nr PINB.521.173.2023.LL	Ostateczna z dniem 24 października 2023 r.
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: wrzesień 2021 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: do 2023-05-23	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 z 7
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek 6 w odległości: - od budynku 5: 27,4m - od budynku 7 :25,50m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar zostanie dokonany w oparciu o Normę PN-ISO 9836:1997, z uwzględnieniem zasad w §11 ust. 1 pkt2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462). Pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01m2, do powierzchni wliczane są ścianki działowe nadające się do demontażu.	
Zamierzony sposób i procentowy	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Nie dotyczy.[Zadanie inwestycyjne w całości zakończone, w tym sfinansowane. Budynek oddany do użytkowania.]

udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	NIE DOTYCZY				
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	<u>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</u>				
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	NIE DOTYCZY				
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank lub kasa wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.					
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A.					
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table><tr><th rowspan="2">Etapy realizacji inwestycji</th><th rowspan="2">Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]</th><th>Data zakończenia</th></tr><tr><th>Budynek nr 6</th></tr></table>	Etapy realizacji inwestycji	Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data zakończenia	Budynek nr 6	
	Etapy realizacji inwestycji			Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data zakończenia	
		Budynek nr 6				
	Etap I Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu w wykonany projekt budowlany, rozpoczęcie prac przygotowawczych	25%	Wykonano			
	Etap II Roboty ziemne	15%	Wykonano			
	Etap III Stan zero	10%	Wykonano			
Etap IV Stan surowy otwarty – nadziemne	10%	Wykonano				

	kondygnacje - pierwsza i druga – bez ścianek działowych		
	Etap V Stan surowy otwarty bez dachu, bez ścianek działowych – wszystkie kondygnacje	10%	Wykonano
	Etap VI Instalacje wewnętrzne	10%	Wykonano
	Etap VII Prace wykończeniowe budynku z zewnątrz: elewacje, pokrycie dachowe	10%	Wykonano
	Etap VIII Prace wykończeniowe wewnętrzne do stanu deweloperskiego	10%	Wykonano
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	NIE PRZEWIDUJE SIĘ		

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	I. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej zwanej w niniejszej rubryce „Ustawą”), w każdym z następujących przypadków: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo – kredytową (zwaną dalej: „kasą”) w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. <u>Terminy i przesłanki do wykonania przez Nabywcę ustawowego prawa do odstąpienia od umowy:</u> W przypadkach, o których mowa w pkt 1-5 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust.
---	---

	1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. <u>Wyjaśnienie do pkt 7 oraz 9 powyżej:</u> Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy również w przypadku, gdy Deweloper w sytuacjach opisanych w art. 10 ust. 1 lub w art. 12 ust. 1 Ustawy nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą <u>w obowiązujących Dewelopera następujących terminach:</u> a) 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez bank lub kasę dotychczas prowadzących ten rachunek. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po dokonaniu przez bank lub kasę dotychczas prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy, w tym także w przypadku, gdy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaze mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy z dn. 20.05.2021 r., b) 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsiębiorstwa deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego Dewelopera. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości powyższej informacji, o ile Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaze mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. Ponadto na mocy postanowień umowy deweloperskiej Nabywca ma prawo odstąpić od tej umowy w przypadku gdy wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami na etapie odbioru budynku, w którym znajduje się nabywany lokal, pomiar z natury powierzchni użytkowej tego lokalu, ujawni rozbieżność pomiędzy wynikiem ww. pomiaru a powierzchnią projektową przekraczającą 2 (dwa) %. Prawo odstąpienia na tej podstawie może być wykonane przez Nabywcę w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia podpisania przez niego protokołu odbioru nabywanego lokalu, lecz nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia jego własności; 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo
--	--

	umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, także w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia przez dewelopera, na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje: Deweloper oświadcza, że na wypadek ustanowienia hipotek na nieruchomości na rzecz podmiotów innych niż Deweloper, będzie on dysponował promesą wierzycieli hipotecznych, na rzecz których ustanowione zostały na nieruchomości hipoteki, zobowiązującą ich do wyrażenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę. Jednocześnie Deweloper zobowiązuje się najpóźniej przy umowie przeniesienia własności lokalu do przedłożenia zaświadczenia obejmującego wskazane zgody wierzycieli hipotecznych, o ile przed tym dniem nie dojdzie do wykreślenia hipotek obciążającej nieruchomość; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. NIE DOTYCZY	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A. - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. także z następujących znaków towarowych: NIE DOTYCZY.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

~~Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).~~

~~Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.~~

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....