

**PROSPEKT INFORMACYJNY**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

<b>DANE DEWELOPERA</b>		
Deweloper	<b>MURAPOL REAL ESTATE Spółka akcyjna</b> z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Dworkowa 4, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000030723	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej - <u>adres siedziby</u> : ul. Dworkowa 4, 43-300 Bielsko-Biała; Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych - <u>terenowe biura sprzedaży</u> : ul. Gen. Walerego Wróblewskiego 2193-578 Łódź ul. Zielona 18, 90-001 Łódź	
Numer NIP i REGON	NIP: 6771007078	REGON: 35075700200000
Numer telefonu	33 819 33 33	
Adres poczty elektronicznej	informacja@murapol.pl	
Numer faksu	33 829 46 66	
Adres strony internetowej dewelopera	<b>mre.murapol.pl</b> www.murapol.pl; www.murapolre.pl	

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

**PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	Zadanie inwestycyjne – budynek mieszkalny wielorodzinny przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98A, 92-202 Łódź
Data rozpoczęcia	Styczeń 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23 sierpnia 2021 r.

<b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Zadanie inwestycyjne – budynek mieszkalny wielorodzinny przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98B, 92-202 Łódź
Data rozpoczęcia	Styczeń 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28 września 2021 r.
<b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>	
Adres	Zadanie inwestycyjne – budynek mieszkalny wielorodzinny o numerze projektowym 4 w Poznaniu przy ul. Sielawy
Data rozpoczęcia	Czerwiec 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29 sierpnia 2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<b>NIE</b>
---	------------

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>	Przedsięwzięcie deweloperskie polegające na: <b>wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częściami mieszkalnymi - segmentami oznaczonymi 1,2 i 3, z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym dla samochodów osobowych; instalacji zewnętrznych: elektrycznej i kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz kanalizacji teletechnicznej; sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej; układu komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych; murów oporowych; na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 15/17, dla której Sąd Rejonowy w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00039404/8, z czego nieruchomość wspólną utworzy wyłącznie działka 211/7 (powstała z podziału działki nr 211/5), <b>obręb P-19</b></b> (zastrzega się, że wskazane dla przedsięwzięcia deweloperskiego działki mogą ulegać dalszemu podziałowi / łączeniu)
Numer księgi wieczystej	<b>Księga wieczysta SĄDU REJONOWEGO dla ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH (użytkowanie wieczyste): LD1M/00039404/8</b>

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<p>Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej</p>	<p>W Dziale IV księgi wieczystej wzmianki / wpisy:</p> <p>I. HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA na sumę 825000000,00 (OSIEMSET DWADZIEŚCIA PIĘĆ MILIONÓW) ZŁ na rzecz BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA, nr KRS: 0000014843 (administrator hipoteki) na zabezpieczenie wszelkich istniejących lub przyszłych, bezwarunkowych lub warunkowych wierzytelności pieniężnych kredytodawców wobec kredytobiorcy wynikających z kredytów zgodnie z umową kredytów, w tym kwoty głównej każdego z kredytów oraz odsetki, odsetki za opóźnienie, odsetki za naruszenie, prowizje, zobowiązania, opłaty, koszty (w tym koszty egzekucji), należności, wydatki, oraz wszelkie inne kwoty związane z kredytami, umowa kredytów z dnia 14 września 2022 roku [hipoteka współobciąża inne nieruchomości; hipoteka z docelowo najwyższym pierwszeństwem, z prawem wierzyciela hipotecznego do przeniesienia hipoteki na wyższe miejsce opróżnione];</p> <p>II. HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA na sumę 15000000,00 (PIĘTNAŚCIE MILIONÓW) ZŁ na rzecz SANTANDER BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, nr KRS: 000008723 na zabezpieczenie wszelkich istniejących lub przyszłych, bezwarunkowych lub warunkowych wierzytelności pieniężnych kredytodawcy wobec kredytobiorcy wynikających z umowy hedgingu 1, w szczególności wierzytelności z tytułu transakcji dokonanych na podstawie umowy hedgingu 1 lub w związku z nią (w szczególności w ramach kwot zamknięcia oraz o zapłatę odsetek (w tym odsetek za opóźnienie), opłat, kosztów i prowizji wraz z ewentualnymi roszczeniami o odszkodowanie, kosztami egzekucji oraz wszelkimi innymi powiązаныmi kosztami i roszczeniami akcesoryjnymi, umowa hedgingu 1 z dnia 22 września 2022 roku [hipoteka współobciąża inne nieruchomości; hipoteka z pierwszeństwem równym z hipoteką opisaną w punkcie poniżej na rzecz Banku POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA, z prawem wierzyciela hipotecznego do przeniesienia hipoteki na miejsce opróżnione z hipoteki opisananej w punkcie powyżej, wpisanej na rzecz Banku POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA];</p> <p>III. HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA na sumę 24000000,00 (DWADZIEŚCIA CZTERY MILIONY) ZŁ na rzecz BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA, nr KRS: 0000014843, na zabezpieczenie wszelkich istniejących lub przyszłych, bezwarunkowych lub warunkowych wierzytelności pieniężnych kredytodawcy wobec kredytobiorcy wynikających z umowy hedgingu 1, w szczególności wierzytelności z tytułu transakcji dokonanych na podstawie umowy hedgingu 1 lub w związku z nią (w szczególności w ramach kwot zamknięcia oraz o zapłatę odsetek (w tym odsetek za opóźnienie), opłat, kosztów i prowizji wraz z ewentualnymi roszczeniami o odszkodowanie, kosztami egzekucji oraz wszelkimi innymi powiązаныmi kosztami i roszczeniami akcesoryjnymi, umowa hedgingu 2 z dnia 22 września 2022 roku [hipoteka współobciąża inne nieruchomości; hipoteka z pierwszeństwem równym z hipoteką opisaną w punkcie powyżej na rzecz SANTANDER BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, z prawem wierzyciela hipotecznego do przeniesienia hipoteki na miejsce opróżnione z hipotek opisanych w punktach powyżej wpisanych na rzecz SANTANDER BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA oraz Banku POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA];</p>
<p>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie</p>	<p>NIE DOTYCZY</p>

prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze byłej Fabryki Pollena – Ewa oraz objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony elementów rozplanowania oraz zabytków, obejmujące historyczne układy urbanistyczne oraz krajobrazy kulturowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków pod nazwami „Dzielnica Wiązowa”. Nieruchomość zlokalizowana wśród zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej - usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o charakterze historycznym. W odległości 150-200 m liczne, drobne obiekty handlowo – usługowe. W promieniu 100 m zlokalizowane są dwa pasmowe ulice z torami tramwajowymi. Brak w okolicy oczyszczalni ścieków oraz wysypisk śmieci. Główne natężenie hałasu, związane z ruchem turystycznym oraz życiem miasta, w odległości około 800 m – w rejonie ul. Piotrkowskiej, gdzie zlokalizowane są kluby, puby i restauracje. W promieniu 1-1,5 km zlokalizowany jest Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej – Centralny Szpital Weteranów, Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Wojskowej Akademii Medycznej, Agamed – Szpital Prywatny oraz mniejsze, prywatne gabinety lekarskie. W promieniu 1-2 km żłobek, 5 placówek przedszkoli (w tym Przedszkole nr 54 zlokalizowane bezpośrednio inwestycji), kilka szkół podstawowych, I liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika. 450 m Uniwersytet Medyczny oraz 1,1 km Społeczna Akademia Nauk w Łodzi. W odległości do 1-2 km liczne obiekty związane z kulturą czyli teatry, muzeum i galerie sztuki (w tym Galeria Willa, która znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji).	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim <del>lub zadaniem inwestycyjnym</del>		Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji
	Plan ogólny gminy	BRAK
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr VI/211/19 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej.
	Miejscowy plan odbudowy	<b>BRAK</b>
	Inne <sup>4)</sup>	Nieruchomość znajduje się na obszarze Gminnego Programu Rewitalizacji Łodzi 2026+.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

		<p>Uchwała nr XXXIV/1124/20 rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Łodzi” na lata 2017-2022.</p> <p>Dopuszcza się realizację podziemnego kolejowego tunelu średnicowego wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami (w obrębie terenu przedsięwzięcia deweloperskiego w postaci zabudowy podziemnej) [Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 25/2022z dnia 30 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”].</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim <u>lub zadaniem inwestycyjnym</u></p>	Przeznaczenie terenu	<p>Działka położona jest na obszarze oznaczonym <b>27.2.MW/U</b> - tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:</p> <p><b>1) przeznaczenie podstawowe:</b></p> <p>a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  b) tereny zabudowy usługowej,  c) tereny garaży wielopoziomowych;</p> <p><b>2) przeznaczenie uzupełniające:</b></p> <p>a) infrastruktura techniczna.</p> <p>Dopuszcza się realizację podziemnego kolejowego tunelu średnicowego wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami (w obrębie terenu przedsięwzięcia deweloperskiego w postaci zabudowy podziemnej) [Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 25/2022z dnia 30 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”].</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	minimum 1,0, maksimum 3,5,
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 3,0,
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	maksimum 65%
	Maksymalna wysokość zabudowy	23 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<b>Od 0,5 do 1,5 miejsca na każde mieszkanie od 5 do 20 ogólnodostępnych miejsc na każde 1000 m2 powierzchni użytkowej lokali usługowych, nie mniej jednak niż 2 miejsca</b>

Warunki ochrony i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

b) infrastruktury technicznej oraz dróg, c) linii tramwajowych oraz kolei podziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;

3) w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu:

a) nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu w sposób kontynuujący zasady kompozycji i doboru gatunkowego,

b) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca i formy sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew;

4) w zakresie ochrony zasobów wód podziemnych:

a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych,

b) nakaz wykorzystania nadmiaru wód opadowych w obrębie działki budowlanej;

5) w zakresie ochrony powietrza – zakaz stosowania do celów grzewczych instalacji na paliwa stałe;

6) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:

a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa,

b) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

7) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) tereny oznaczone na rysunku symbolami: MW/U, MW/Uh, U/M, U i MW/MN zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców” w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,

8) w zakresie gospodarki wodnej i odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami – nakaz stosowania kompleksowych rozwiązań poprzez:

a) doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy,

b) prowadzenie gospodarki odpadami poprzez miejski system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

9) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem świetlnym – zakaz stosowania oświetlenia zewnętrznego bezpośrednio emitującego światło powyżej płaszczyzny poziomej wyznaczonej przez najwyższy punkt przeziernego elementu oprawy, z wyjątkiem:

		<p>a) iluminacji elewacji budynków oraz obiektów małej architektury, dla których dopuszcza się oświetlanie w sposób nieemitujący światła poza obrys danego budynku lub obiektu,</p> <p>b) oświetlenia imprez i wydarzeń publicznych,</p> <p>c) instalacji artystycznych,</p> <p>d) innego oświetlenia regulowanego przepisami odrębnymi.</p>
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK (Centralny Port Komunikacyjny),
  - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
  - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
  - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
  - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
  - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
  - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
  - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
  - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Strefa ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony elementów rozplanowania oraz zabytków, obejmujące historyczne układy urbanistyczne oraz krajobrazy kulturowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków pod nazwami „Dzielnica Wiązowa”.</p> <p>a) zakaz termomodernizacji elewacji frontowych budynków w sposób powodujący zatarcie cech historycznych układu przestrzennego,</p> <p>b) nakaz wkomponowania elementów historycznej nawierzchni w zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych,</p> <p>c) nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania – oznaczonych na rysunku planu symbolem EH i kolejną liczbą, wymienionych w ustaleniach szczegółowych – w granicach działki, na której są zlokalizowane,</p>
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy

Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji

**1) struktura układu komunikacyjnego:**

- a) podstawowy układ komunikacyjny – drogi publiczne zbiorcze okalające obszar opracowania i zapewniające powiązania międzydzielnicowe komunikacji kołowej: 1a.KDZ, 1b.KDZ – ul. Karskiego – ul. Żeligowskiego,
- b) ulice zapewniające międzydzielnicowe powiązania komunikacji zbiorowej o znaczeniu ogólnomiejskim – drogi publiczne dojazdowe z tramwajem: - 1a.KDD+T, 1b.KDD+T i 1c.KDD+T – ul. Gdańska, - 2a.KDD+T, 2b.KDD+T, 2c.KDD+T i 2d.KDD+T – ul. Zielona, - 3a.KDD+T i 3b.KDD+T – ul. Legionów,
- c) ulice stanowiące wewnętrzny układ komunikacji kołowej – drogi publiczne lokalne: - 1a.KDL i 1b.KDL – ul. Żeromskiego, - 2.KDL – ul. Wólczańska, - 3.KDL – ul. Próchnika, - 4a.KDL i 4b.KDL – ul. 1-go Maja, - 5a.KDL i 5b.KDL – ul. Więckowskiego, - 6.KDL – ul. 6-go Sierpnia,
- d) ulica obsługująca obszar Placu Barlickiego – droga publiczna dojazdowa 6.KDD – ul. Mała,
- e) ulice służące głównie dojazdowi do nieruchomości – drogi publiczne dojazdowe: - 1a.KDD, 1b.KDD, 1c.KDD i 1d.KDD – ciąg ulic Lipowej – Próchnika, - 2a.KDD, 2b.KDD, 2c.KDD i 2d.KDD – ul. Pogonowskiego, - 3a.KDD, 3b.KDD, 3d.KDD, 3e.KDD i 3f.KDD – ciąg ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich – ul. św. Jerzego, z nowo projektowanym odcinkiem 3c.KDD łączącym obie ulice, - 4a.KDD i 4b.KDD – al. 1-go Maja, - 5.KDD – ul. Wólczańska,
- f) układ powiązań wewnątrz kwartałowych: - droga wewnętrzna 5.6.KDW, - drogi oraz dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej, zlokalizowane w terenach zieleni urządzonej publicznej ZP oraz placów publicznych PP, - ciągi piesze (3.2.KDX i 13.7.KDX), - prześwity stanowiące ogólnodostępne ciągi piesze w określonych na rysunku planu strefach ich lokalizacji;

**2) podział funkcjonalny układu komunikacyjnego:**

- a) ulice wymienione w pkt 1 lit. a-d wskazane do prowadzenia, zabezpieczenia i obsługi ruchu drogowego,
- b) ulice i tereny komunikacji wymienione w pkt 1 lit. e i f wskazane do prowadzenia, zabezpieczenia i obsługi ruchu drogowego stanowiące elementy systemu przestrzeni



	publicznych służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkańców w zakresie zieleni i wypoczynku;
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów;</li> <li>2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu;</li> <li>3) w terenach o innym przeznaczeniu dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów,</li> <li>b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów - wyłącznie dla sieci i urządzeń infrastruktury wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób niewykluczający realizacji zabudowy frontowej zgodnie z ustaleniami planu;</li> </ol> </li> <li>4) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi, przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów oraz oświetlenia;</li> <li>5) w pasie terenu przeznaczonym na realizację zabudowy frontowej dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych SN/NN wyłącznie jako wbudowanych w bryłę budynku.</li> </ol> <p>Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę - wodociągi zlokalizowane wzdłuż ul. Zielonej, Legionów i Cmentarnej;</li> <li>2) podstawowy odbiornik ścieków - kolektor II biegnący wzdłuż ul. Próchnika i Legionów na odcinku od al. Kościuszki do ul. Żeligowskiego i kolektor II biegnący wzdłuż ul. Więckowskiego na odcinku od al. Kościuszki do ul. Żeligowskiego;</li> <li>3) podstawowe źródło zaopatrzenia w gaz - gazociąg niskiego ciśnienia Dn 250</li> </ol>

		<p>zlokalizowany w ul. Legionów oraz Dn 225 zlokalizowany w ul. Więckowskiego;</p> <p>4) podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło - rurociąg wody gorącej 2xDn 600 zlokalizowany w ul. Żeromskiego, Więckowskiego i Pogonowskiego oraz 2xDn 200 i 2xDn 300 zlokalizowany w al. Kościuszki;</p> <p>5) podstawowe źródło zasilania w energię elektryczną - Rejonowe Punkty Zasilania: Śródmieście 110/15 kV, Łąkowa 110/15 kV oraz Drewnowska 110/15 kV.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim <u>lub zadaniem inwestycyjnym</u><sup>3)</sup></p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p><b>Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - głównie 2.1.MW/U:</b> (UCHWAŁA NR VI/212/19 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia)</p> <p><u>Przeznaczenie podstawowe:</u></p> <p>a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej, c) tereny garaży wielopoziomowych;</p> <p><u>Przeznaczenie uzupełniające:</u></p> <p>a) rzemiosło i drobna wytwórczość produkcyjna, b) infrastruktura techniczna.</p> <p>Dopuszcza się realizację kolejowego tunelu średnicowego wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami nadziemnymi i podziemnymi w granicach obszaru objętego planem.</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Minimum 1,0 maksimum 3,3 z zastrzeżeniem terenu 1.3.MW/U, dla którego wynosi minimum 1,0 maksimum 4,0</p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Wskaźnik intensywności zabudowy określony w ustaleniach szczegółowych MPZP dotyczy kondygnacji nadziemnych; dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 3,0.</p>
	<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 65%, z zastrzeżeniem, działek o powierzchni mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>, dla których wynosi maksimum 75%, w przypadku przekrycia podwórzy i dziedzińców przeziernymi zadaszeniami, a także realizacji garażu owysokości zabudowy maksimum 4 m</p>

<sup>3)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		towarzyszącego zabudowie o funkcji określonej przeznaczeniem podstawowym terenu, dopuszcza się zwiększenie maksymalnych wskaźnika powierzchni zabudowy do 100%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p><b>Parametry kształtowania zabudowy frontowej:</b></p> <p>a) szerokość pasa terenu, w którym obowiązują ustalenia dla zabudowy frontowej - 18 m od linii elewacji frontowej,</p> <p>b) wysokość zabudowy frontowej – minimum 12 m maksimum 23 m, przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej minimum 12 m maksimum 18 m, z zastrzeżeniem lit. c i d,</p> <p>c) dla zabudowy w granicy działki, przylegającej do zabytku na działce sąsiedniej dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy do wysokości tego zabytku, nie więcej jednak niż wysokość zabudowy frontowej,</p> <p>d) powyżej elewacji frontowej dopuszczenie realizacji wyłącznie dachu lub kondygnacji wycofanej o minimum 1,5 m od lica tej elewacji, z zachowaniem różnicy maksimum 5 m pomiędzy wysokością elewacji frontowej, a wysokością zabudowy frontowej,</p> <p>e) dachy – kąt połąci dachowych do 25°;</p> <p><b>Parametry kształtowania zabudowy innej niż frontowa:</b></p> <p>a) wysokość zabudowy – maksimum 12 m, z zastrzeżeniem budynku lub jego części położonej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, dla której maksymalna wysokość zabudowy w odległości do 4 m od tej granicy wynosi 8 m, a w przypadku przylegania do budynku istniejącego położonego na sąsiedniej działce budowlanej o wysokości zabudowy większej niż 8 m – do wysokości tego budynku,</p> <p>b) dachy – o dowolnej geometrii;</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p><b>dla terenu 2.1.MW/U:</b> wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 15%, z zastrzeżeniem działek o powierzchni mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>, dla których wynosi minimum 5%.</p> <p>Dla terenów 1.1.MW/U i 1.3.MW/U minimum 5%,</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p><b>1) dla samochodów osobowych:</b></p> <p>a) dla mieszkań:</p> <p>- w kwartale oznaczonym numerem 1 - od 0,5 do 1 miejsca na każde mieszkanie, - w pozostałych kwartałach - od 0,5 do 1,5 miejsca na każde mieszkanie,</p> <p>b) dla hoteli, obiektów zamieszkania zbiorowego - minimum 4 miejsca na</p>

		<p>każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,</p> <p>c) dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych - od 10 do 20 miejsc na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,</p> <p>d) dla muzeów - od 1 do 4 miejsc na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,</p> <p>e) dla budynków handlowych - od 5 do 20 ogólnodostępnych miejsc na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca,</p> <p>f) dla budynków administracji publicznej, biur i pozostałych usług: - w kwartale oznaczonym numerem 1 - od 3 do 10 ogólnodostępnych miejsc na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca, - w pozostałych kwartałach - od 5 do 15 ogólnodostępnych miejsc na każde 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca;</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim <del>lub zadaniem inwestycyjnym</del> w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p><b>NIE WYDANO</b></p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu -----</p>	<p>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu -----</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: -----</p>	
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Maksymalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej		

	Nadziemna intensywność zabudowy	
	Wysokość zabudowy	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>4)</sup> , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Uchwała nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga.</p> <p>Uchwała nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej</p>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<b>Nie dotyczy</b>
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	<p>Zawiadomienie nr DEK-OŚR-I.6220.62.2022 o zebranych dowodach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na przebudowie magistralnej sieci ciepłowniczej 2xDn600 od komory K-104/33/1 do K-104/32 w rejonie ul. Targowej i ul. Fabrycznej w Łodzi na działkach nr ew. 63/1, 64/1, 68 i 73/10 w obrębie W-25.</p> <p>Zawiadomienie nr DEK-OŚR-I.6220.47.2022 o zebranych dowodach w sprawie do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na cyt., budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym oraz urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną w Łodzi, przy ul. 1 Maja 123 (działki ewid. nr 3/1 i 8, obręb P-17)”</p> <p>DEK-OŚR-I.6220.232.2021 Obwieszczenie, zawiadamia się, że Prezydent Miasta Łodzi w dniu 23.06.2022 r. wydał decyzję Nr 52/U/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego</p>

<sup>4)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>na: budowie parkingu dla Sądu Rejonowego w Łodzi - Bałut i Polesia w Łodzi oraz Sądu Rejonowego dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, przy Pl. Gen. Józefa Hallera 1F w Łodzi.</p> <p>Obwieszczenie DEK-OŚR-I.6220.6.2021 zawiadamia się, że Prezydent Miasta Łodzi w dniu 27.05.2022r. wydał decyzję Nr 29/U/2022 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie wielopoziomowego parkingu nadziemnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w Łodzi przy ul. Kościuszki 42 (działki o nr ew. 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7 w obrębie S-6).</p> <p>DEK-OŚR-I.6220.91.2020 Obwieszczenie zawiadamia się, że Prezydent Miasta Łodzi w dniu 4 grudnia 2020 r. wydał decyzję Nr 67/U/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej składającego się z obiektów mieszkalnictwa wielorodzinnego (funkcja dominująca), zamieszkania zbiorowego z usługami towarzyszącymi w tym z zakresem biur, gastronomii i handlu wraz z garażami podziemnymi i wbudowanymi na parterach budynków z zagospodarowaniem terenu obejmującym dojścia, dojazdy, parkingi, plac zabaw, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdem z ulicy Wołowej w Łodzi.</p> <p>DEK-OŚR-I.6220.128.2020 Obwieszczenie wniosek Pełnomocnika reprezentującego INTER-VIS Sp. z o.o., 00-842 Warszawa, ul. Łucka 11, zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Łodzi przy ul. Kilińskiego 109, 111 oraz ul. Nawrot 38B (działki 293/1, 293/2, 295 w obrębie S-06).</p>
	<p>uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania</p>	<p>UCHWAŁA NR XXXIV/1124/20 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 grudnia</p>

	2020 r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Łodzi”.
miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Przebudowa ul. 6-go Sierpnia na strefę typu woonerf na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Piotrkowskiej - nawierzchnia SSR, strefa spowolnionego ruchu (w ramach budżetu obywatelskiego).</p> <p>Decyzja nr DPRG-UA-V.1054.2022 z dnia 2022-06-15 dla przebudowy ulicy Mielczarskiego.</p> <p>Decyzja nr DAR-UA-V.2308.2020 z dnia 2020-09-02 dot. budowy ciągu pieszo – jezdnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Roosevelta.</p>
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<p>Decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 25/2022z dnia 30 listopada 2022 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zadania pn.: „Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej Nr 85 wraz z włączeniem w linię kolejową Nr 14, odcinek tunelu pomiędzy komorą Fabryczna a komorą Retkinia”.</p> <p>Obwieszczenie z dnia 27.04.2022 znak sprawy DLI-III.7620.1.2021.KM.18. Minister Rozwoju i Technologii zawiadamia, że wydał decyzję z dnia 4 kwietnia 2022 r., znak: DLI-III.7620.1.2021.KM.17, utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 6/2020 z dnia 30 listopada 2020 r., znak: GPB-I.747.13.2019, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinka linii kolejowej nr 550 i 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego w rejonie przystanku osobowego Łódź Śródmieście, przy skrzyżowaniu ul. Zachodniej/al. Tadeusza Kościuszki oraz ul. Zielonej, w M. Łódź, woj. łódzkie.</p>

	<p>Decyzja Nr 85/21 z dnia 14.06.2021 r., o pozwoleniu na budowę tunelu kolejowego na odcinku linii kolejowej nr 550 (oś 23) od km 0+458,94 do km 0+968,14 – pomiędzy komorą Śródmieście i komorą Łódź Fabryczna - ETAP I – Budowa tunelu kolejowego – tunel technologiczny - na potrzeby drążenia tunelu maszyną budowlaną – TBM (EPB), na terenie Miasta Łodzi, na działkach położonych w obrębach ewidencyjnych S-1 i S-6, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: ”Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/ Łódź Żabieniec”.</p> <p>Decyzja nr 91/22 z dnia 13.05.2022 nr GPB-II.132.2020.IK zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla: PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74 obejmujące: budowę zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa linii kolejowej Nr 550 – droga technologiczna. Etap I – budowa linii kolejowej Nr 550 – włączenie linii do stacji Kaliska i droga technologiczna dla wywozu urobku z tuneli 17”, na działkach ewid. nr 2/5, 3/19 (obręb P-7) i nr 4/18 (obręb P-8) w Łodzi,</p>
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy



INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak <sup>5</sup>	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 05.08.2022 r., nr DPRG-UA-XIV.1457.2022, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, ostateczna z dniem 14.09.2022 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: <b>wrzesień 2022 r.</b> Planowany termin zakończenia robót budowlanych: <b>do 2025-06-16</b>	
	Liczba budynków	Jeden budynek oznaczony nr budowlanym 1 (3 segmenty ze wspólnym garażem podziemnym)

<sup>5</sup> Niepotrzebne skreślić.

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	<u>Odległości pomiędzy segmentami:</u> pomiędzy segmentami 1 i 2: 12m pomiędzy segmentami 1 i 3: 8m pomiędzy segmentami 2 i 3: 26,5m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni lokalu mieszkalnego zostanie wykonany według normy budowlanej PN-ISO 9836:1997, z uwzględnieniem zasad określonych w §11 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462). Pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01m <sup>2</sup> . Do powierzchni wliczane są ścianki działowe nadające się do demontażu.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Zamierzone finansowanie: ok. 71% ze środków własnych dewelopera oraz ze środków pochodzących z Grupy Kapitałowej Murapol; ok. 29% ze środków wypłacanych z otwartego rachunku powierniczego. Procentowy udział może być zmienny w czasie w zależności od postępu inwestycji i sprzedaży lokali.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	<b>NIE DOTYCZY</b>
Środki ochrony nabywców	<u>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</u>	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7)</sup>	0,45% od kwoty każdej wpłaty środków Nabywcy na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu</p> <p>W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 Ustawy, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca</p> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. Nabywca nie ponosi kosztów związanych z otwarciem i utrzymaniem wyżej opisanego otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, w tym subkonta przypisanego do nabywcy.</p>	

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy realizacji inwestycji	Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data zakończenia Budynek nr 1
	Etap I Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu w wykonany projekt budowlany	25%	WYKONANO
	Etap II Roboty ziemne	15%	WYKONANO
	Etap III Stan zero	10%	WYKONANO
	Etap IV Stan surowy otwarty – nadziemne kondygnacje - pierwsza i druga – bez ścianek działowych	10%	WYKONANO
	Etap V Stan surowy otwarty bez dachu, bez ścianek działowych – wszystkie kondygnacje	10%	WYKONANO
	Etap VI Instalacje wewnętrzne	10%	WYKONANO
	Etap VII Prace wykończeniowe budynku z zewnątrz: elewacje, pokrycie dachowe	10%	WYKONANO

	<table border="1"> <tr> <td>Etap VIII Prace wykończeniowe wewnętrzne do stanu deweloperskiego</td> <td>10%</td> <td>2025-06-16</td> </tr> </table>	Etap VIII Prace wykończeniowe wewnętrzne do stanu deweloperskiego	10%	2025-06-16
Etap VIII Prace wykończeniowe wewnętrzne do stanu deweloperskiego	10%	2025-06-16		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	NIE PRZEWIDUJE SIĘ			

<sup>7)</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

<p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b></p>	
<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>I. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej zwanej w niniejszej rubryce „Ustawą”), w każdym z następujących przypadków:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy,</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,</li> <li>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</li> <li>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,</li> <li>6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów;</li> <li>7) w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo –</li> </ol>

kredytową (zwaną dalej: „kasą”) w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

**Terminy i przesłanki do wykonania przez Nabywcę ustawowego prawa do odstąpienia od umowy:**

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-5 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

**Wyjaśnienie do pkt 7 oraz 9 powyżej:** Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy również w przypadku, gdy Deweloper w sytuacjach opisanych w art. 10 ust. 1 lub w art. 12 ust. 1 Ustawy nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w obowiązujących Dewelopera następujących terminach:

- a) **60 dni** od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez bank lub kasę dotychczas prowadzących ten rachunek. **Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po dokonaniu przez bank lub kasę dotychczas prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy**, w tym także w przypadku, gdy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekazuje mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy z dn. 20.05.2021 r.,
- b) **30 dni** od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu

Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego Dewelopera.  
**Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości powyższej informacji**, o ile Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaze mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy.

Ponadto na mocy postanowień umowy deweloperskiej Nabywca ma prawo odstąpić od tej umowy w przypadku gdy wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami na etapie odbioru budynku, w którym znajduje się nabywany lokal, pomiar z natury powierzchni użytkowej tego lokalu, ujawni rozbieżność pomiędzy wynikiem ww. pomiaru a powierzchnią projektową przekraczającą 2 (dwa) %. Prawo odstąpienia na tej podstawie może być wykonane przez Nabywcę w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia podpisania przez niego protokołu odbioru nabywanego lokalu, lecz nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia jego własności;

---

1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

---

Na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, także w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

W przypadku odstąpienia przez dewelopera, na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.

**INNE INFORMACJE**

## I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje:

**Deweloper oświadcza, że dysponuje promesą wierzycieli hipotecznych, na rzecz których ustanowione zostały na nieruchomości hipoteki, zobowiązującą ich do wyrażenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę. Jednocześnie Deweloper zobowiązuje się najpóźniej przy umowie przeniesienia własności lokalu do przedłożenia zaświadczenia obejmującego wskazane zgody wierzycieli hipotecznych, o ile przed tym dniem nie dojdzie do wykreślenia hipotek obciążającej nieruchomość;**

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **NIE DOTYCZY**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A. - w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. także z następujących znaków towarowych: NIE DOTYCZY.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczona w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

**Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....