

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:
02.09.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MURAPOL REAL ESTATE Spółka akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Dworkowa 4, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000030723	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej - <u>adres siedziby</u> : ul. Dworkowa 4, 43-300 Bielsko-Biała; Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych - <u>terenowe biuro sprzedaży</u> : ul. Seweryna Goszczyńskiego 5, 80-134 Gdańsk	
Numer NIP i REGON	NIP: 6771007078	REGON: 35075700200000
Numer telefonu	33 819 33 33	
Adres poczty elektronicznej	informacja@murapol.pl	
Numer faksu	33 829 46 66	
Adres strony internetowej dewelopera	www.mre.murapol.pl; www.murapol.pl; www.murapolre.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Zadanie inwestycyjne – budynek mieszkalny wielorodzinny przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98A, 92-202 Łódź
Data rozpoczęcia	Styczeń 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23 sierpnia 2021 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Zadanie inwestycyjne – budynek mieszkalny wielorodzinny przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98B, 92-202 Łódź
Data rozpoczęcia	Styczeń 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28 września 2021 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Zrealizowane w ramach 6 - budynkowego przedsięwzięcia deweloperskiego – zadanie inwestycyjne nr 1 (budynek mieszkalny wielorodzinny nr 1 – nr administracyjny 13), zadanie inwestycyjne nr 3 (budynek mieszkalny wielorodzinny nr 3 – nr administracyjny 11), zadanie inwestycyjne nr 5 (budynek mieszkalny wielorodzinny nr 5 – nr administracyjny 9) - przy ul. Borkowskiej w Gdańsku
Data rozpoczęcia	czerwiec 2023 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	29 sierpnia 2025 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Adres: ul. Kartuska, Gdańsk Działki: 163, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2, 169/2, 170, 171, 210/2, 210/1 obręb: 0078 Niniejszy prospekt dotyczy budynku nr 2 – zadanie inwestycyjne nr II (zastrzega się możliwość zmiany stanu wieczystoksięgowego poprzez podział/scalenie działek lub wyodrębnienie poszczególnych działek do innych ksiąg wieczystych celem zapewnienia prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego)

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Numer księgi wieczystej	GD1G/00275006/3	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	1) Hipoteka umowna łączna do sumy 825 000 000,00 zł (osiemset dwadzieścia pięć milionów złotych) ustanowiona na rzecz wierzyciela hipotecznego Bank Polski Kasa Opieki Spółka Akcyjna – wierzytelność wynikająca z oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, umowa kredytów z dnia 14-09-2022 r. zmieniona aneksem nr 1 z dnia 29-09-2022 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 21-12-2023 r. Hipoteka ma najwyższe pierwszeństwo. Numer hipoteki – 2. 2) Hipoteka umowna łączna do sumy 15 000 000,00 zł (piętnaście milionów złotych) ustanowiona na rzecz wierzyciela hipotecznego Santander Bank Polska Spółka Akcyjna - wierzytelność wynikająca z oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, umowa hedgingu 1 z dnia 21-09-2022 r. Hipoteka ma równe pierwszeństwo z hipoteką ujawnioną pod numerem 4. Numer hipoteki – 3. 3) Hipoteka umowna łączna do sumy 24 000 000,00 zł (dwadzieścia cztery miliony złotych) ustanowiona na rzecz wierzyciela hipotecznego Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna - wierzytelność wynikająca z oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, umowa hedgingu 1 z dnia 21-09-2022 r. Hipoteka ma równe pierwszeństwo z hipoteką ujawnioną pod numerem 3. Numer hipoteki – 4.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Nieruchomość zlokalizowana wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej oraz w rejonie terenów zielonych. W odległości: 170 m Gdańska Szkoła Podstawowa "Lingwista" im. Hymnu Narodowego oraz Liceum Ogólnokształcące nr VIII, 500 m Niepubliczna Szkoła Sokrates, 780 m Szkoła podstawowa nr 58. W promieniu 100 – 300 m przedszkola (Chatka Puchatka Niepubliczne Przedszkole i Żłobek, Przedszkole Budowlane nr 22, Przedszkole 2 - ZP1"Bursztynowa Jedynecka"). W promieniu 1 km pojedyncze obiekty gastronomiczne (Ciepła Bułeczka, Planeta. Pizzeria. Dania obiadowe, Pizzeria Familia, Asia Tuan Anh). W odległości 55 m przebiega ul. Kartuska, gdzie zlokalizowane są przystanki autobusowe (linia: 167, 267, 601, N3) oraz tramwajowe (linia: 10, 12). 2 km do centralnej, zabytkowej części miasta. 1,8 km do wjazdu na drogę krajową nr 91. Na terenie dz. 210/1 znajduje się historyczny bunkier figurujący w Gminnej Ewidencji Zabytków, do którego musi być zapewniony dostęp.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym	Plan ogólny gminy	Inne:

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Decyzja nr WUiA-V.6740.281-4.2023.LW.115957 z dnia 21.09.2023 udzielająca pozwolenia na budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnych z usługami na parterze i garażami podziemnymi, wewnętrznym układem drogowym, infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu w granicach działek nr 163, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2, 169/2, 170, 171, 210/1, 210/2 obr. 078 położonych w rejonie ulicy Kartuskiej w Gdańsku. Decyzja o warunkach zabudowy nr WUiA-V.6730.283-5.2021.2022.LW. 347797 z dnia 27.09.2022.
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	1) Zgodnie z uchwałą nr XXXI/869/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ulicy Kartuskiej i ulicy Seweryna Goszczyńskiego w mieście Gdańsku (dalej jako ad 1): 002-ZP62 teren zieleni urządzonej 003-U33 teren zabudowy usługowej (funkcje wyłączone: 1. Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²; 2. Szpitale i domy opieki społecznej; 3. budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży) 004-U33 teren zabudowy usługowej (funkcje wyłączone: 1. Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²; 2. Szpitale i domy opieki społecznej; 3. budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży) 2) Zgodnie z uchwałą nr XI/267/2003 Rady Miasta Gdańsk z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Lecha Bądkowskiego i ul. Kartuskiej w mieście w Gdańsku (dalej jako ad 2): 001-32 zabudowa mieszkaniowo-usługowa zawierająca strefę mieszkaniową 24 i strefę usługową 33, bez

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		ustalenia proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową 3) Zgodnie z uchwałą nr XI/268/2003 Rady Miasta Gdańsk z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Kartuskiej, Szarej, Skrajnej w mieście Gdańsku (MPZP 1216) (dalej jako ad 3): - 33 - usługi 4) Zgodnie z uchwałą nr X/219/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ulicy Ogińskiego w mieście Gdańsku (MPZP 1228) (dalej jako ad 4): - 001-MW24 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 002-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej - 004-M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej - 005-M/U32 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 006-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 007-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 009-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 010-M/U31 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej 003-ZP62 – tereny zieleni urządzonej - 008-MW24 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -015-KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo – jezdnych, pieszo – rowerowych itd. -014 KD80 – tereny ulic dojazdowych
	Maksymalna intensywność zabudowy	Ad. 1 001 M/U31 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający teren mieszkaniowy M23 i usługowy U33 002-ZP62 nie dotyczy 003-U33 nie ustala się 004-U33 nie ustala się Ad. 2 001-32 nie ustala się Ad. 3 nie ustala się Ad 4 3, w tym dla kondygnacji nadziemnych 2 (dla obszaru oznaczonego literą „b”)/2,5; w tym dla kondygnacji nadziemnej: 1,5 - - zgodnie z wewnętrznym podziałem oznaczonym na mapie zagospodarowania przestrzennego stanowiącej załącznik do uchwały nr X/219/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2015 r.

Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Ad. 1 001 M/U31 minimalna: 0,5; maksymalna: nie ustala się 002-ZP62 nie dotyczy 003-U33 minimalna: 0,5; maksymalna: nie ustala się 004-U33 minimalna: 0,5; maksymalna: nie ustala się Ad. 2 001-32 minimalna: nie ustala się; maksymalna: nie ustala się Ad. 3 nie ustala się Ad 4 nie ustala się
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Ad. 1 001 M/U31 maksymalnie 40% 002-ZP62 nie dotyczy 003-U33 maksymalnie 40% 004-U33 maksymalnie 40% Ad. 2 001-32 maksymalnie: nie ustala się Ad. 3 nie ustala się Ad 4 90% (dla obszaru oznaczonego literą „b”)/50% (dla pozostałej części terenu) - zgodnie z wewnętrznym podziałem oznaczonym na mapie zagospodarowania przestrzennego stanowiącej załącznik do uchwały nr X/219/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2015 r.
Maksymalna wysokość zabudowy	Ad. 1 001 M/U31 maksymalna 14,0m 002-ZP62 nie dotyczy 003-U33 maksymalna 12,0m 004-U33 maksymalna 15,0m Ad. 2 001-32 maksymalna 14,0m Ad. 3 12 m Ad 4 10 m (dla obszaru oznaczonego literą „b”)/15 (dla pozostałej części terenu, w tym dla obszaru oznaczonego literą „a”) - zgodnie z wewnętrznym podziałem oznaczonym na mapie zagospodarowania przestrzennego stanowiącej załącznik do uchwały nr X/219/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2015 r.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ad. 1 001 M/U31 min. 70% dla terenu OSTAB (Ogólnomiejskiego Systemu Terenu Aktywnych Biologicznie) dla pozostałego min. 20%

		002-ZP62 min. 80% 003-U33 min. 30% 004-U33 min. 10% Ad. 2 001-32 min. 40% Ad. 3 nie ustala się Ad 4 10% (dla obszaru oznaczonego literą „b”)/20% (pozostały obszar) - zgodnie z wewnętrznym podziałem oznaczonym na mapie zagospodarowania przestrzennego stanowiącej załącznik do uchwały nr X/219/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 maja 2015 r.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ad. 1 001 M/U31 od min. 1,2 – do min. 32 002-ZP62 wyklucza się 003-U33 od min. 2 – do min. 32 004-U33 od min. 2 – do min. 32 z uwzględnieniem szczegółowego rozбивa: - budynki mieszkalne jednorodzinne – podstawa odniesienia: 1 mieszkanie – min 2 - budynki mieszkalne wielorodzinne – podstawa odniesienia: 1 mieszkanie – min 1,2; - domu studenckie, internaty – podstawa odniesienia: 10 pokoi – min. 0,9; - hotele pracownicze, asystenckie – podstawa odniesienia: 1 pokój – min. 0,4; - schroniska młodzieżowe – podstawa odniesienia: 10 łóżek – min. 0,9; - hotele – podstawa odniesienia: 1 pokój – min: 0,6; - pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – podstawa odniesienia: 1 pokój – min. 1,0; - motele – podstawa odniesienia: 1 pokój – min 1,0; - domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki – podstawa odniesienia: 10 łóżek – min. 0,9; - obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m² – podstawa odniesienia: 1000 m² pow. sprzedaży – min. 32; - targowiska – podstawa odniesienia: 1000 m² pow. handlowej – min. 50; - restauracje, kawiarnie bary – podstawa odniesienia: 100 miejsc konsumpcyjnych – min. 15; - biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. do 200 m² pow. użytkowej – podstawa odniesienia: 100 m² pow. użytkowej – min. 5,0; - biura, urzędy, poczty, banki, obiekty o pow. powyżej 200 m² pow. użytkowej – podstawa odniesienia: 100 m² pow. użytkowej – min 3,0; - przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m² pow. użytkowej – podstawa odniesienia: 100 m² pow. użytkowej – min 5,0; - przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m² pow. użytkowej – podstawa odniesienia: 100 m² pow. użytkowej – min 2,5;

		- kościoły, kaplice – podstawa odniesienia: 1000 m/2 pow. użytkowej – min. 12; - domy parafialne, domy kultury – podstawa odniesienia: 100 m/2 pow. użytkowej – min. 3,0; - kina – podstawa odniesienia: 100 miejsc siedzących – min. 5,0; - teatry, filharmonie – podstawa odniesienia: 100 miejsc siedzących – min. 15; - szkoły podstawowe i gimnazja – podstawa odniesienia: 1 pomieszczenie do nauki – min. 0,5; - szkoły średnie – podstawa odniesienia: 1 pomieszczenie do nauki – min. 1,0; - szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne – podstawa odniesienia: 10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki – min 1,5 lub m.in. 4,0; - przedszkola, świetlice – podstawa odniesienia: 1 oddział – min. 3,0; - szpitale, kliniki – podstawa odniesienia: 1 łóżko – min. 10; - rzemiosło usługowe – podstawa odniesienia: 100 m/2 pow. użytkowej – min. 2,0; - myjnia samochodowa – podstawa odniesienia: 1 stanowisko do mycia – min. 2,0; - małe obiekty sportu i rekreacji – podstawa odniesienia: 100 m/2 pow. użytkowej – min. 4,0; - kryte pływalnie – podstawa odniesienia: 100 m/2 lustra wody – min. 5,0; - korty tenisowe (bez widzów) – podstawa odniesienia: 1 kort – min 2,0. Ad. 2 001-32: - budynki mieszkalne wielorodzinne – podstawa odniesienia: 1 mieszkanie – min. 1,2; - domy studenckie, hotele pracownice – podstawa odniesienia: 10 łóżek – min. 2,3; - hotele, pensjonaty – podstawa odniesienia: 10 łóżek – min. 6; - motele – podstawa odniesienia: 1 pokój – min. 1,2; - domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych: 15 łóżek – min. 1,3; - obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m/2 – podstawa odniesienia: 1000 m/2 pow. sprzedażowej – min. 25; - targowiska, hale targowe – podstawa odniesienia: 1000 m/2 pow. całkowitej – min. 25; - restauracje, kawiarnie, bary – podstawa odniesienia: 100 miejsc konsumpcyjnych – min. 24; - biura, urzędy, poczty, banki – podstawa odniesienia: 1000 m/2 pow. użytkowej – min. 30; -przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – podstawa odniesienia: 1000 m/2 pow. użytkowej – min. 30; - kościoły, kaplice – podstawa odniesienia: 1000 m/2 pow. użytkowej – min 30; - domy parafialne, domy kultury – podstawa odniesienia: 1000 m/2 pow. użytkowej – min. 8; - kina, teatry – podstawa odniesienia: 100 miejsc siedzących – min. 22;
--	--	--

		- obiekty muzealne i wystawowe – podstawa odniesienia 1000 m/2 pow. użytkowej – min. 20 + 0,3 miejsca postojowego dla autokaru; - szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne – podstawa odniesienia: 10 studentów – min. 1,5; - rzemiosło usługowe – podstawa odniesienia: 100 m/2 pow. użytkowej – min. 3. Ad 3 <table><tr><th>Lp.</th><th>Rodzaj funkcji</th><th>Podstawa odniesienia</th><th>Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>1.</td><td>Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m²</td><td>1000 m² pow. sprzedażowej</td><td>MIN 25</td></tr><tr><td>2.</td><td>Targowiska, hale targowe</td><td>1000 m² pow. całkowitej</td><td>MIN 25</td></tr><tr><td>3.</td><td>Restauracje, kawiarnie, bary</td><td>100 miejsc konsumpc.</td><td>MIN 24</td></tr><tr><td>4.</td><td>Biura, urzędy, poczty, banki</td><td>1000 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 30</td></tr><tr><td>5.</td><td>Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie</td><td>1000 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 30</td></tr><tr><td>6.</td><td>Kościół, kaplice</td><td>1000 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 12</td></tr><tr><td>7.</td><td>Domy parafialne, domy kultury</td><td>1000 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 8</td></tr><tr><td>8.</td><td>Kina, teatry</td><td>100 miejsc siedzących</td><td>MIN 22</td></tr><tr><td>9.</td><td>Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony</td><td>100 miejsc siedzących</td><td>MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru</td></tr><tr><td>10.</td><td>Obiekty muzealne i wystawowe</td><td>1000 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru</td></tr><tr><td>11.</td><td>Rzemiosło usługowe</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 3</td></tr><tr><td>12.</td><td>Baseny pływackie, siłownia inne małe obiekty sportu i rekreacji</td><td>100 m² pow. użytkowej</td><td>MIN 10</td></tr><tr><td>13.</td><td>Kapelańska</td><td>100 m² terenu zagospodarowanego</td><td>MIN 2</td></tr><tr><td>14.</td><td>Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/</td><td>1 kort</td><td>MIN 2</td></tr><tr><td>15.</td><td>Budynki mieszkalne jednorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>MIN2</td></tr><tr><td>16.</td><td>Budynki mieszkalne wielorodzinne</td><td>1 mieszkanie</td><td>MIN1,2</td></tr></table> Ad 4 - budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – podstawa odniesienia 1 mieszkanie – min 2; - budynki mieszkalne wielorodzinne – podstawa odniesienia 1 mieszkanie – min. 1,2 - domu studenckie, internaty - podstawa odniesienia 10 pokoi 0 min. 0,9; - hotele pracownicze, asystenckie – podstawa odniesienia 1 pokój – min. 0,4; - schroniska młodzieżowe – podstawa odniesienia: 10 łóżek – min. 0,9; - hotele – podstawa odniesienia 1 pokój – min. 0,6 - pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie- podstawa odniesienia 1 pokój – min. 1,0; - motele – 1 pokój – min. 1,0; - domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej – podstawa odniesienia 5 uczestników – min 1; - domy stałego pobytu dla osób starszych, domy pomocy społecznej – podstawa odniesienia 10 łóżek – min. 0,9.	Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania	1	2	3	4	1.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m²	1000 m² pow. sprzedażowej	MIN 25	2.	Targowiska, hale targowe	1000 m² pow. całkowitej	MIN 25	3.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24	4.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m² pow. użytkowej	MIN 30	5.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m² pow. użytkowej	MIN 30	6.	Kościół, kaplice	1000 m² pow. użytkowej	MIN 12	7.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m² pow. użytkowej	MIN 8	8.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22	9.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru	10.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru	11.	Rzemiosło usługowe	100 m² pow. użytkowej	MIN 3	12.	Baseny pływackie, siłownia inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m² pow. użytkowej	MIN 10	13.	Kapelańska	100 m² terenu zagospodarowanego	MIN 2	14.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2	15.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN2	16.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN1,2
Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania																																																																							
1	2	3	4																																																																							
1.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 2000 m²	1000 m² pow. sprzedażowej	MIN 25																																																																							
2.	Targowiska, hale targowe	1000 m² pow. całkowitej	MIN 25																																																																							
3.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24																																																																							
4.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m² pow. użytkowej	MIN 30																																																																							
5.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m² pow. użytkowej	MIN 30																																																																							
6.	Kościół, kaplice	1000 m² pow. użytkowej	MIN 12																																																																							
7.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m² pow. użytkowej	MIN 8																																																																							
8.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22																																																																							
9.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru																																																																							
10.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m² pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru																																																																							
11.	Rzemiosło usługowe	100 m² pow. użytkowej	MIN 3																																																																							
12.	Baseny pływackie, siłownia inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m² pow. użytkowej	MIN 10																																																																							
13.	Kapelańska	100 m² terenu zagospodarowanego	MIN 2																																																																							
14.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2																																																																							
15.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN2																																																																							
16.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN1,2																																																																							
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Funkcja wielorodzinna mieszkalno-usługowa z garażami podziemnymi, układem drogowym, placem zabaw, konstrukcjami oporowymi, wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej uzbrojenia inżynierskiego;																																																																								
	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu	Zespół 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze oraz garażami podziemnymi, wewnętrznym układem drogowym, infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu.																																																																								
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:																																																																									

planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	- szerokość elewacji frontowej – elewacja pierzejowa min. 39m - Geometria dachu – dach płaski
	forma architektoniczna	- kondygnacje powyżej maksymalnej wysokości 16 m należy cofnąć o min. 1,5m w stosunku do obrysu zewnętrznego elewacji frontowej, po obwodzie budynku od strony ulic: Kartuskiej i Goszczyńskiego; - loggie, balkony i wykusze elewacji frontowej nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy zarówno od strony ul. Kartuskiej jak i od ul. Goszczyńskiego.
	usytuowanie linii zabudowy	Od ulicy Kartuskiej nieprzekraczalna linia zabudowy zwarta zabudowa pierzejowa w odległości 2,9 m do 4,2 m od linii rozgraniczających ulicę Kartuskiej. Od strony ulicy Goszczyńskiego – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej projektowanego poszerzenia pasa drogowego. Poziom części usługowej parteru wzdłuż ul. Kartuskiej powinien odzwierciedlać naturalną niweletę terenu wznoszącego się od strony wschodniej w kierunku zachodnim tworząc przylegającą do budynku nawierzchnię pieszą spójną powierzchnię publiczną dostępną dla osób niepełnosprawnych. Loggie, balkony i wykusze elewacji frontowej nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy.
	intensywność wykorzystania terenu	Współczynnik pokrycia działki zabudową: max50%. W granicach płata strukturalnego OSTAB ma. 30%.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Dla projektowanej inwestycji uzyskano decyzję o warunkach środowiskowych- - Dla inwestycji wykonano Dokumentację Geologiczno-Inżynierską. Warunki gruntowo-wodne sklasyfikowano jako skomplikowane, a projektowany zespół budynków zalicza się do obiektów III kategorii geotechnicznej. Wykonano analizę stateczności skarp wykonaną przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „AQUA” Jacek Kuciaba. - Zgodnie z przepisami dla inwestycji wykonano Dokumentację Geologiczno Inżynierską wykonaną przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „AQUA” Jacek Kuciaba. - Odprowadzenie wód zaprojektowano zgodnie z warunkami. Zewnętrzna (terenowa) część instalacji objęta jest postępowaniem. Przyłącza objęte są odrębnym postępowaniem zgodnie z art. 29a Prawa Budowlanego Zagospodarowanie wód opadowych nie powoduje szkód na działkach sąsiednich. Nie projektuje się rozwiązania wprowadzającego wody opadowe do ziemi; nie jest wymagane uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. - W ramach przedsięwzięcia wystąpiły kolizje z istniejącymi elementami infrastruktury. W ramach usunięcia kolizji zaprojektowano: • przekładkę linii kablowej nn 0,4kV do ZK-Kartuska 121. • przekładkę sieci ciepłowniczej- przekładka objęta odrębnym postępowaniem administracyjnym. Zgłoszenie robót budowlanych potwierdzone Zaświadczeniem Prezydenta Miasta Gdańska z dnia

		7.12.2022 sygn. WUiA-V.6743.2075-3.2022.SD.444308 - Rozbiórka pozostałych, kolidujących elementów uzbrojenia terenu nie wymaga uzyskiwania odrębnych decyzji administracyjnych. Odłączenie realizowane jest w porozumieniu z gestorami na warunkach określonych w wydanych warunkach. - W obiektach zaprojektowano pomieszczenia śmietników. - Ze względu na istnienie gniazd oraz siedlisk dla inwestycji uzyskano Decyzję RDOŚ-Gd-WZG.6401.229.2022.SK.2 z dnia 14.10.2022; - kolizja z istniejącym drzewostanem - planuje się uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew; - w zakresie ochrony przed hałasem: zgodnie z tabelą nr 1 pkt 3d załącznika nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dopuszczalny poziom hałasu w Db wyrażony wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby dla terenów: <u>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kontekście drogi lub linii kolejowej</u> wynosi: - LAeq D = 65 dB przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom dnia - LAeq N = 56 dB przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom nocy, <u>dla pozostałych obiektów i działalności</u> będącej źródłem hałasu wynosi: - LAeq D = 55 dB przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujących - LAeq N = 45 dB przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy;
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Obszar planowanej inwestycji w znacznej części (oznaczonej na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy) stanowi teren zagrożony ruchami masowymi, a jego większy fragment to aktywne okresowo osuwiska oznaczone na mapie 1:0 000 odpowiednio pod nr 66, 67 (zagrożone ruchami) i 50 (aktywne okresowo osuwiska) w „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdańska” opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Geologii Morza w Gdańsku 2011 r. W związku z powyższym w zależności od warunków gruntowych dla tego terenu należy postępować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych obligujących do wykonania opracowań wymaganych przepisami dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej (odpowiednio do kategorii: dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, analizy stateczności skarpy).

warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji, całkowicie wewnątrz działki nr 210/2 obr. 078 mieści się działka 210/1 obr. 078 zabudowana historycznym bunkrem (własności wnioskodawcy), figurującym w Gminnej Ewidencji Zabytków. Projekt musi zawierać rozwiązanie umożliwiające dostęp do obiektu historycznego pomimo, że nie stanowi on przedmiotu nin. decyzji.
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Obszar planowanej inwestycji w znacznej części (oznaczonej na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy) stanowi teren zagrożony ruchami masowymi, a jego większy fragment to aktywne okresowo osuwiska oznaczone na mapie 1:0 000 odpowiednio pod nr 66, 67 (zagrożone ruchami) i 50 (aktywne okresowo osuwiska) w „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdańska” opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Geologii Morza w Gdańsku 2011 r. W związku z powyższym w zależności od warunków gruntowych dla tego terenu należy postępować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych obligujących do wykonania opracowań wymaganych przepisami dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej (odpowiednio do kategorii: dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, analizy stateczności skarpy).
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- teren ma dostęp do dróg publicznych: odgałęzienia ulicy Kartuskiej oraz od ulicy Seweryna Goszczyńskiego; - w obrębie terenu inwestycji należy zabezpieczyć publiczny dostęp do działki 210/1 obr. 078 zabudowanej obiektem o warunkach historycznych
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	- odprowadzenie wód opadowych przewidzieć do układu odwadniającego na warunkach i uzgodnieniu z gestorem; - przyłączenie do sieci elektroenergetycznej zgodnie z zapewnieniem do gestora sieci; - przyłączenie do sieci wod.-kan.: zasilenie sieci wodociągowej; odprowadzenie ścieków; W obiekcie zaprojektowano podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%; - w granicach płyta strukturalnego OSTAB min. 70%; - do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dróg wewnętrznych (w tym parkingów, placów manewrowych) oraz ciągów pieszych i rowerowych, niezależnie od zastosowanej powierzchni.
nadziemna intensywność zabudowy	- współczynnik pokrycia działki zabudową: max 50%; - w granicach płyta strukturalnego OSTAB max: 30%.
wysokość zabudowy	- max. 22,0 m przy czym najwyższy punkt na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać rzędnej 53,40m.n.p.m.; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsy lub attyki: od strony ul. Kartuskiej i ul. Goszczyńskiego ustala się max 16,0m; - kondygnacje powyżej maksymalnej wysokości 16 należy cofnąć o minimum 1,5 m w stosunku do obrysu

		zewnątrznego elewacji frontowej, po obwodzie budynku os strony ulic: Kartuskiej i Goszczyńskiego.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXXI/869/08 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ulicy Kartuskiej i ulicy Seweryna Goszczyńskiego w mieście Gdańsku <i>Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny ulic lokalnych i dojazdowych.</i> UCHWAŁA NR XI/267/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Lecha Bądkowskiego i ul. Kartuskiej w mieście Gdańsku <i>Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.</i> UCHWAŁA NR IX/217/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 maja 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Lecha Bądkowskiego w mieście Gdańsku. <i>Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.</i> UCHWAŁA NR XI/268/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 10 lipca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ul. Kartuskiej, Szarej, Skrajnej w mieście Gdańsku <i>Przeznaczenie terenu: zabudowa usługa</i> UCHWAŁA NR X/219/15 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ulicy Ogińskiego w mieście Gdańsku <i>Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz mieszkaniowo – usługowa.</i> UCHWAŁA NR XXXII/1000/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA 22 LUTEGO 2001 ROKU 1000 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Siedlce rejon ulic Malczewskiego i Kościelna. <i>Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa.</i> UCHWAŁA NR X/200/07 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 31 maja 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Sołeckiej, Ciasnej i Malczewskiego w mieście Gdańsku. <i>Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, zabudowa mieszkaniowa, usługowa,</i>

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

* Niepotrzebne skreślić.

	<i>mieszkalno – usługowa, tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, tereny ulic dojazdowych i tereny wydzielonych ciągów.</i> UCHWAŁA NR XXXII/884/09 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SIEDLCE II rejon ulic Malczewskiego, gen. Stefana Grota-Roweckiego i Bystrzyckiej w mieście Gdańsku <i>Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej – domy mieszkalne do 4 mieszkań, tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych.</i> UCHWAŁA NR XLII/1492/05 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 września 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce – Kolonia Wyżyny w mieście Gdańsku <i>Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, intensywna, zabudowa mieszkaniowa, usługowa, mieszkalno – usługowa, tereny ulic dojazdowych i tereny wydzielonych ciągów.</i> UCHWAŁA NR XXXVI/777/13 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby w mieście Gdańsku <i>Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.</i> UCHWAŁA NR XLIV/1135/22 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchanino - rejon ulic Schuberta i Nowolipie w mieście Gdańsku <i>Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej.</i> UCHWAŁA NR XLI/1124/17 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce – węzeł integracyjny w rejonie ulic Kartuskiej i Struga w mieście Gdańsku. <i>Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz tereny ulic dojazdowych, zbiorczych oraz dróg wewnętrznych.</i>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzje o warunkach zabudowy dotyczą budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wielorodzinnych oraz przebudowy budynku usługowego.
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy

	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja nr 387-4 z dnia 28.07.2023 dotycząca budowy odcinka ulicy Grota-Roweckiego, 077.166/2 077.166/1 077.170
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU	
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*

Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska numer WUiA-V.6740.281-4.2023.LW.115957 z dnia 21.09.2023 r., ostateczna z dniem 30.10.2023 r., przeniesiona na Murapol Real Estate S.A. decyzją Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 29.11.2023 r. nr WUiA-V.6740.281-6.2023.LW.485930	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: luty 2024 Planowany termin zakończenia robót budowlanych: listopad 2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Budynek o numerze budowlanym 2 (dwa) jako zadanie inwestycyjne nr II w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego obejmującego budowę 2 (dwóch) budynków mieszkalnych wielorodzinnych
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Pomiędzy projektowanymi budynkami nr 1 i budynkiem nr 2: 10m Istniejący budynek od ul. Kartuskiej 121 – a projektowany budynek nr 2 = 7,90m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar zostanie dokonany w oparciu o Normę PN-ISO 9836, z uwzględnieniem zasad §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu	

	budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.)		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Zamierzone finansowanie: ok. 71% ze środków własnych dewelopera oraz ze środków pochodzących z Grupy Kapitałowej Murapol; ok. 29% ze środków wypłacanych z otwartego rachunku powierniczego. Procentowy udział może być zmienny w czasie w zależności od postępu inwestycji i sprzedaży lokali.	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców	<u>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</u>	Zamknięty mieszkaniowy rachunek po-wierniczy*	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45% od kwoty każdej wpłaty środków Nabywcy na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. Nabywca nie ponosi kosztów związanych z otwarciem i utrzymaniem wyżej opisanego otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, w tym subkonta przypisanego do Nabywcy.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy realizacji inwestycji – zadania inwestycyjnego nr II	Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data zakończenia
	Etap I Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu	25%	Wykonano

	w wykonany projekt budowlany,		
	Etap II Roboty ziemne	15%	Wykonano
	Etap III Stan zero	10%	Wykonano
	Etap IV Stan surowy otwarty – nadziemne kondygnacje - pierwsza i druga – bez ścianek działowych	10%	Wykonano
	Etap V Stan surowy otwarty bez dachu, bez ścianek działowych – wszystkie kondygnacje	10%	Wykonano
	Etap VI Instalacje wewnętrzne	10%	Wykonano
	Etap VII Prace wykończeniowe budynku z zewnątrz: elewacje, pokrycie dachowe	10%	2025-05-21
	Etap VIII Prace wykończeniowe wewnętrzne do stanu deweloperskiego	10%	2025-11-02
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	NIE PRZEWIDUJE SIĘ		

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej zwanej w niniejszej rubryce „Ustawą”), na podstawie art. 43 ust. 1 Ustawy w każdym z następujących przypadków:

- 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy,
- 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
- 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy,
- 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów;
- 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo – kredytową (zwaną dalej „kasą”) w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,
- 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

Terminy i przesłanki do wykonania przez Nabywcę ustawowego prawa do odstąpienia od umowy:

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-5 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5

Ustawy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

Wyjaśnienie do pkt 7 oraz 9 powyżej: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy również w przypadku, gdy Deweloper w sytuacjach opisanych w art. 10 ust. 1 lub w art. 12 ust. 1 Ustawy nie zawarze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w obowiązujących Dewelopera następujących terminach:

- a) **60 dni** od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez bank lub kasę dotychczas prowadzących ten rachunek. **Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po dokonaniu przez bank lub kasę dotychczas prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy**, w tym także w przypadku, gdy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaże mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy z dn. 20.05.2021 r.,
- b) **30 dni** od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego Dewelopera. **Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości powyższej informacji**, o ile Deweloper w terminie w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaże mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy.

Ponadto na mocy postanowień umowy deweloperskiej Nabywca ma prawo odstąpić od tej umowy w przypadku gdy wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami na etapie odbioru budynku, w którym znajduje się nabywany lokal, pomiar z natury powierzchni użytkowej tego lokalu, ujawni rozbieżność pomiędzy wynikiem ww. pomiaru a powierzchnią projektową przekraczającą 2 (dwa) %. Prawo odstąpienia na tej podstawie może być wykonane przez Nabywcę w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia podpisania przez niego protokołu odbioru nabywanego lokalu, lecz nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia jego własności;

Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

	Na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, także w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia przez dewelopera, na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - Najpóźniej z dniem rozpoczęcia sprzedaży (w tym na moment zawierania z Nabywcą umowy deweloperskiej) Deweloper przedstawi zgodę banku jako wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę, lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje. 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: Nie dotyczy,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.