

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:
04.09.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MURAPOL REAL ESTATE Spółka akcyjna z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Dworkowa 4, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000030723	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej - <u>adres siedziby</u> : ul. Dworkowa 4, 43-300 Bielsko-Biała; Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych - <u>terenowe biuro sprzedaży</u> : ul. Wiczlińska 107, 81-578 Gdynia	
Numer NIP i REGON	NIP: 6771007078	REGON: 35075700200000
Numer telefonu	33 819 33 33	
Adres poczty elektronicznej	informacja@murapol.pl	
Numer faksu	33 829 46 66	
Adres strony internetowej dewelopera	www.mre.murapol.pl; www.murapol.pl; www.murapolre.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Zadanie inwestycyjne – budynek mieszkalny wielorodzinny przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98A, 92-202 Łódź
Data rozpoczęcia	Styczeń 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23 sierpnia 2021 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Zadanie inwestycyjne – budynek mieszkalny wielorodzinny przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98B, 92-202 Łódź
Data rozpoczęcia	Styczeń 2020 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28 września 2021 r.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Zadanie inwestycyjne – budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Aleksandry Bielerzewskiej 2, 2A (dawniej ul. Unii Lubelskiej) w Poznaniu
Data rozpoczęcia	Luty 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	30 wrzesień 2024 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Adres: ul. Kormorana/Wiczlińska, Gdynia; kod pocztowy: 81-578 Działka: 2552, 2436, 2551 (która uległa nieujawnionemu dotąd podziałowi na działki 2551/1, 2551/2, 2551/3 – z czego własnością Dewelopera i właściwą dla realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego pozostaje działka 2551/1, co do której został złożony wniosek o odłączenie do księgi wieczystej właściwej dla całego przedsięwzięcia deweloperskiego) Na w/w działkach (w tym działce 2551/1) zrealizowane zostanie przedsięwzięcie deweloperskie obejmujące budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi (w tym dwa z usługami na poziomie parteru), które podzielone zostaną na cztery zadania inwestycyjne, przy czym budynki posadowione zostaną na działce 2552, a po działce 2436 i działce 2551/1 przeprowadzony zostanie układ drogowy. Niniejszy prospekt dotyczy budynku nr 3 – zadanie inwestycyjne nr III (zastrzega się możliwość zmiany stanu wieczystoksięgowego poprzez podział/scalenie działek lub wyodrębnienie poszczególnych działek do innych

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	ksiąg wieczystych celem zapewnienia prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego)
Numer księgi wieczystej	GD1Y/00136779/1 (dz. 2552), GD1Y/0034317/0 (dz. 2436), GD1Y/00104809/8 (dz. 2551 – przy czym złożony został wniosek o wyłączenie działki nr 2551/1 powstałej z podziału wskazanej dz. 2551 z tej księgi i jej przyłączenie do księgi wieczystej nr GD1Y/00136779/1)
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<u>W IV dziale KW nr GD1Y/00136779/1:</u> <u>- HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA DO SUMY 825.000.000,00 ZŁ</u> NA RZECZ ADMINISTRATORA HIPOTEKI - SPÓŁKI POD FIRMĄ BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (KRS 0000014843, REGON 000010205) - NA ZABEZPIECZENIE WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH LUB PRZYSZŁYCH, BEZWARUNKOWYCH LUB WARUNKOWYCH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH KREDYTOdawców WOBEC KREDYTOBIORCY WYNIKAJĄCYCH Z KREDYTÓW ZGODNIE Z UMOWĄ KREDYTÓW, W TYM KWOTY GŁÓWNEJ KAŻDEGO Z KREDYTÓW ORAZ ODSETKI, ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE, ODSETKI ZA NARUSZENIE, PROWIZJE, ZOBOWIĄZANIA, OPŁATY, KOSZTY (W TYM KOSZTY EGZEKUCJI), NALEŻNOŚCI, WYDATKI, ORAZ WSZELKIE INNE KWOTY ZWIĄZANE Z KREDYTAMI, UMOWA KREDYTÓW DNIA 14 WRZEŚNIA 2022 ROKU, ZMIENIONA ANEKSEM NR 1 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 ROKU, ZMIENIONA ANEKSEM NR 2 Z DNIA 21 GRUDNIA 2023, ANEKSEM NR 3 Z DNIA 12 STYCZNIA 2024, ANEKSEM NR 4 Z DNIA 8 MARCA 2024, ANEKSEM NR 5 Z DNIA 22 MAJA 2024 ORAZ ANEKSEM NR 6 Z DNIA 19 LIPCA 2024 ROKU, WRAZ Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI; NINIEJSZA HIPOTEKA JAKO ŁĄCZNA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE KSIĘGAMI WIECZYSTYMI NR: KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGA, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/ 00282176/8, KW NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M /00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/00085460/3, KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/ 00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T/00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M /00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4, KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3 , KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2, KW NR PO1P /00267936/3, KW NR BB1B/00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/ 00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/ 00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K /00077052/9,

	KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/ 00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/ 00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4 ORAZ KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/ 00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/NUMER WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 11 / 45 00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR BY1B/00061295/6, Z JEDNOCZESNYM UJAWNieniem Z URZĘDU WE WSKAZANYCH POWYŻEJ KSIĘGACH WIECZYSTYCH KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/00282176/8, KW NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/ 00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M/00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/ 00085460/3 ORAZ KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/ 00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T /00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M/00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4, KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3, KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2, KW NR PO1P/00267936/3, KW NR BB1B/ 00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/ 00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/NUMER WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 45 / 45 00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/ 00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/ 00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR BY1B/00061295/6 - KSIĘGI WIECZYTEJ, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./GD1Y/15882/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR GD1Y/00104807/4, KW NR GD1Y/00104809/8 - OBCIĄŻAJĄCA NALEŻĄCY DO SPÓŁKI POD FIRMĄ MURAPOL REAL ESTATE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BIELSKU-BIAŁEJ UDZIAŁ
--	--

WYNOSZĄCYM 1/2 CZĘŚCI, KW NR GD1Y/00034317/0, KW NR GD1G/00272239/4, KW NR CZ1Z/00088470/7, KW NR KA1K/ 00057179/1.

- HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA DO SUMY 15.000.000,00 ZŁ NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ SANTANDER BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (KRS 0000008723, REGON 930041341) - NA ZABEZPIECZENIE WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH LUB PRZYSZŁYCH, BEZWARUNKOWYCH LUB WARUNKOWYCH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH SANTANDER WOBEC KREDYTOBIORCY WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY HEDGINGU 1, W SZCZEGÓLNOŚCI WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU TRANSAKCJI DOKONANYCH NA PODSTAWIE UMOWY HEDGINGU 1 LUB W ZWIĄZKU Z NIĄ (W SZCZEGÓLNOŚCI W RAMACH KWOT ZAMKNIĘCIA), W TYM ROSZCZEŃ O SPŁATĘ KWOTY ZAMKNIĘCIA ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK (W TYM ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE), OPŁAT, KOSZTÓW I PROWIZJI, WRAZ Z EWENTUALNYMI ROSZCZENIAMI O ODSZKODOWANIE, KOSZTAMI EGZEKUCJI ORAZ Z WSZELKIMI INNYMI POWIĄZANYMI KOSZTAMI I ROSZCZENIAM AKCESORYJNYMI,, UMOWA HEDGINGU 1 Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2022 ROKU.

NINIEJSZA HIPOTEKA JAKO ŁĄCZNA WSPÓŁBIAŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE KSIĘGAMI WIECZYSTYMI NR: KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGA, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/ 00282176/8, KW NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M /00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/00085460/3, KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/ 00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T/00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M /00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4, KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3 , KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2, KW NR PO1P /00267936/3, KW NR BB1B/00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/ 00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/ 00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K /00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/ 00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/ 00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4 ORAZ KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/ 00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/NUMER WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 11 / 45 00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR

BY1B/00061295/6, Z JEDNOCZESNYM UJAWNieniem Z URZĘDU WE WSKAZANYCH POWYŻEJ KSIĘGACH WIECZYSTYCH KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/00282176/8, KW NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/ 00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M/00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/ 00085460/3 ORAZ KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/ 00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T /00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M/00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4, KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3, KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2, KW NR PO1P/00267936/3, KW NR BB1B/ 00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/ 00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/NUMER WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 45 / 45 00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/ 00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/ 00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR BY1B/00061295/6 - KSIĘGI WIECZYTEJ, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./GD1Y/15882/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR GD1Y/00104807/4, KW NR GD1Y/00104809/8 - OBCIĄŻAJĄCA NALEŻĄCY DO SPÓŁKI POD FIRMĄ MURAPOL REAL ESTATE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BIELSKU-BIAŁEJ UDZIAŁ WYNOŚĄCYM 1/2 CZĘŚCI, KW NR GD1Y/00034317/0, KW NR GD1G/00272239/4, KW NR CZ1Z/00088470/7, KW NR KA1K/ 00057179/1.

- HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA DO SUMY 24.000.000,00 ZŁ NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (KRS 0000014843, REGON 000010205) - NA ZABEZPIECZENIE WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH LUB PRZYSZŁYCH, BEZWARUNKOWYCH LUB WARUNKOWYCH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH BANKU WOBEC KREDYTOBIORCY WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY HEDGINGU 2, W SZCZEGÓLNOŚCI WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU TRANSAKCJI DOKONANYCH NA PODSTAWIE UMOWY HEDGINGU 2 LUB W ZWIĄZKU Z NIĄ (W SZCZEGÓLNOŚCI W RAMACH KWOT ZAMKNIECIA), W TYM ROSZCZEŃ O SPŁATĘ KWOTY ZAMKNIECIA ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK (W TYM ODSETEK ZA

	OPÓŹNIENIE), OPŁAT, KOSZTÓW I PROWIZJI, WRAZ Z EWENTUALNYMI ROSZCZENIAM I ODSZKODOWANIE, KOSZTAMI EGZEKUCJI ORAZ Z WSZELKIMI INNYMI POWIĄZANYMI KOSZTAMI I ROSZCZENIAM I AKCESORYJNYMI, UMOWA HEDGINGU 2 Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2022 ROKU NINIEJSZA HIPOTEKA JAKO ŁĄCZNA WSPÓŁBICIAŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE KSIĘGAMI WIECZYSTYMI NR: KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGA, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/ 00282176/8, KW NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M/00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/00085460/3, KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T/00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M/00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4, KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3 , KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2, KW NR PO1P/00267936/3, KW NR BB1B/00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/ 00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/ 00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/ 00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/ 00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4 ORAZ KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/ 00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/NUMER WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 11 / 45 00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR BY1B/00061295/6, Z JEDNOCZESNYM UJAWNieniem Z URZĘDU WE WSKAZANYCH POWYŻEJ KSIĘGACH WIECZYSTYCH KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/00282176/8, KW NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/ 00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M/00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/ 00085460/3 ORAZ KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/ 00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T/00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M/00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4, KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3, KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2,
--	--

KW NR PO1P/00267936/3, KW NR BB1B/ 00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/ 00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/NUMER WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 45 / 45 00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/ 00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/ 00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR BY1B/00061295/6 - KSIĘGI WIECZYSTej, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./GD1Y/15882/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR GD1Y/00104807/4, KW NR GD1Y/00104809/8 - OBCIĄŻAJĄCA NALEŻĄCY DO SPÓŁKI POD FIRMĄ MURAPOL REAL ESTATE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BIELSKU-BIAŁEJ UDZIAŁ WYNOSZĄCYM 1/2 CZĘŚCI, KW NR GD1Y/00034317/0, KW NR GD1G/00272239/4, KW NR CZ1Z/00088470/7, KW NR KA1K/ 00057179/1

W IV dziale KW nr GD1Y/00104809/8:

- HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA DO SUMY 825.000.000,00 ZŁ NA RZECZ ADMINISTRATORA HIPOTEKI - SPÓŁKI POD FIRMĄ BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (KRS 0000014843, REGON 000010205) - NA ZABEZPIECZENIE WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH LUB PRZYSZŁYCH, BEZWARUNKOWYCH LUB WARUNKOWYCH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH KREDYTOdawców WOBEC KREDYTOBIORCY WYNIKAJĄCYCH Z KREDYTÓW ZGODNIE Z UMOWĄ KREDYTÓW, W TYM KWOTY GŁÓWNEJ KAŻDEGO Z KREDYTÓW ORAZ ODSETKI, ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE, ODSETKI ZA NARUSZENIE, PROWIZJE, ZOBOWIĄZANIA, OPŁATY, KOSZTY (W TYM KOSZTY EGZEKUCJI), NALEŻNOŚCI, WYDATKI, ORAZ WSZELKIE INNE KWOTY ZWIĄZANE Z KREDYTAMI, UMOWA KREDYTÓW DNIA 14 WRZEŚNIA 2022 ROKU, ZMIENIONA ANEKSEM NR 1 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 ROKU, ZMIENIONA ANEKSEM NR 2 Z DNIA 21 GRUDNIA 2023, ANEKSEM NR 3 Z DNIA 12 STYCZNIA 2024, ANEKSEM NR 4 Z DNIA 8 MARCA 2024, ANEKSEM NR 5 Z DNIA 22 MAJA 2024 ORAZ ANEKSEM NR 6 Z DNIA 19 LIPCA 2024 ROKU, WRAZ Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI;

NINIEJSZA HIPOTEKA JAKO ŁĄCZNA WSPÓŁBCIĄŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE KSIĘGAMI WIECZYSTYMI NR: KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGA, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/ 00282176/8, KW

NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M/00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/00085460/3, KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T/00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M/00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4, KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3, KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2, KW NR PO1P/00267936/3, KW NR BB1B/00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4 ORAZ KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/NUMER WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 11 / 45 00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR BY1B/00061295/6, Z JEDNOCZESNYM UJAWNNIENIEM Z URZĘDU WE WSKAZANYCH POWYŻEJ KSIĘGACH WIECZYSTYCH KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/00282176/8, KW NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M/00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/00085460/3 ORAZ KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T/00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M/00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4, KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3, KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2, KW NR PO1P/00267936/3, KW NR BB1B/00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR

WR1K/NUMER WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 45 / 45 00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/ 00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/ 00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR BY1B/00061295/6 - KSIĘGI WIECZYSTej, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./GD1Y/15882/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR GD1Y/00104807/4, KW NR GD1Y/00104809/8 - OBCIĄŻAJĄCA NALEŻĄCY DO SPÓŁKI POD FIRMĄ MURAPOL REAL ESTATE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BIELSKU-BIAŁEJ UDZIAŁ WYNOŚĄCYM 1/2 CZĘŚCI, KW NR GD1Y/00034317/0, KW NR GD1G/00272239/4, KW NR CZ1Z/00088470/7, KW NR KA1K/ 00057179/1;

- HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA DO SUMY 15.000.000,00 ZŁ NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ SANTANDER BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (KRS 0000008723, REGON 930041341) - NA ZABEZPIECZENIE WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH LUB PRZYSZŁYCH, BEZWARUNKOWYCH LUB WARUNKOWYCH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH SANTANDER WOBEC KREDYTOBIORCY WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY HEDGINGU 1, W SZCZEGÓLNOŚCI WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU TRANSAKCJI DOKONANYCH NA PODSTAWIE UMOWY HEDGINGU 1 LUB W ZWIĄZKU Z NIĄ (W SZCZEGÓLNOŚCI W RAMACH KWOT ZAMKNIĘCIA), W TYM ROSZCZEŃ O SPŁATĘ KWOTY ZAMKNIĘCIA ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK (W TYM ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE), OPŁAT, KOSZTÓW I PROWIZJI, WRAZ Z EWENTUALNYMI ROSZCZENIAM I O ODSZKODOWANIE, KOSZTAMI EGZEKUCJI ORAZ Z WSZELKIMI INNYMI POWIĄZANYMI KOSZTAMI I ROSZCZENIAM I AKCESORYJNYMI,, UMOWA HEDGINGU 1 Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2022 ROKU;

NINIEJSZA HIPOTEKA JAKO ŁĄCZNA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE KSIĘGAMI WIECZYSTYMI NR: KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGA, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/ 00282176/8, KW NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M /00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/00085460/3, KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/ 00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T/00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M /00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4, KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3 , KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2, KW NR PO1P /00267936/3, KW NR BB1B/00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR

	WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/ 00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/ 00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K /00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/ 00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/ 00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4 ORAZ KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/ 00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/NUMER WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 11 / 45 00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR BY1B/00061295/6, Z JEDNOCZESNYM UJAWNieniem Z URZĘDU WE WSKAZANYCH POWYŻEJ KSIĘGACH WIECZYSTYCH KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/00282176/8, KW NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/ 00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M/00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/ 00085460/3 ORAZ KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/ 00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T /00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M/00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4 , KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3, KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2, KW NR PO1P/00267936/3, KW NR BB1B/ 00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/ 00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/NUMER WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 45 / 45 00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/ 00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/ 00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR
--	---

	BY1B/00061295/6 - KSIĘGI WIECZYSTej, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./GD1Y/15882/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR GD1Y/00104807/4, KW NR GD1Y/00104809/8 - OBCIĄŻAJĄCA NALEŻĄCY DO SPÓŁKI POD FIRMĄ MURAPOL REAL ESTATE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BIELSKU-BIAŁEJ UDZIAŁ WYNOSZĄCYM 1/2 CZĘŚCI, KW NR GD1Y/00034317/0, KW NR GD1G/00272239/4, KW NR CZ1Z/00088470/7, KW NR KA1K/ 00057179/1 - HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA DO SUMY 24.000.000,00 ZŁ NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE (KRS 0000014843, REGON 000010205) - NA ZABEZPIECZENIE WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH LUB PRZYSZŁYCH, BEZWARUNKOWYCH LUB WARUNKOWYCH WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH BANKU WOBEC KREDYTOBIORCY WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY HEDGINGU 2, W SZCZEGÓLNOŚCI WIERZYTELNOŚCI Z TYTUŁU TRANSAKCJI DOKONANYCH NA PODSTAWIE UMOWY HEDGINGU 2 LUB W ZWIĄZKU Z NIĄ (W SZCZEGÓLNOŚCI W RAMACH KWOT ZAMKNIECIA), W TYM ROSZCZEŃ O SPŁATĘ KWOTY ZAMKNIECIA ORAZ O ZAPŁATĘ ODSETEK (W TYM ODSETEK ZA OPÓŹNIENIE), OPŁAT, KOSZTÓW I PROWIZJI, WRAZ Z EWENTUALNYMI ROSZCZENIAMI O ODSZKODOWANIE, KOSZTAMI EGZEKUCJI ORAZ Z WSZELKIMI INNYMI POWIĄZANYMI KOSZTAMI I ROSZCZENIAMI AKCESORYJNYMI, UMOWA HEDGINGU 2 Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2022 ROKU. NINIEJSZA HIPOTEKA JAKO ŁĄCZNA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE KSIĘGAMI WIECZYSTYMI NR: KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGA, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/ 00282176/8, KW NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M /00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/00085460/3, KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/ 00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T/00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M /00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4, KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3 , KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2, KW NR PO1P /00267936/3, KW NR BB1B/00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/ 00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/ 00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K /00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/ 00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/ 00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4 ORAZ KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/ 00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/NUMER
--	--

WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 11 / 45 00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR BY1B/00061295/6, Z JEDNOCZESNYM UJAWNieniem Z URZĘDU WE WSKAZANYCH POWYŻEJ KSIĘGACH WIECZYSTYCH KW NR KR1P/00563474/2, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./KR1P/92366/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR KR1P/00563474/2, KW NR KA1S/00081047/1, KW NR PO1P/00282176/8, KW NR KR1I/00058277/1, KW NR KR1I/ 00035917/3, KW NR LD1M/00039404/8, KW NR WA1M/00433488/2, KW NR PO2P/00190545/1, KW NR TO1T/00089921/9, KW NR LD1M/00082237/2, KW NR LD1M/00323284/8, KW NR CZ1Z/ 00085460/3 ORAZ KW NR KR1I/00065931/6, KW NR LD1M/00090857/3, KW NR GD1G/ 00052976/4, KW NR KA1C/00049603/6, KW NR KA1C/00054624/7, KW NR PO1P/00367909/6, KW NR GD1G/00363671/9, KW NR LD1M/00377749/9, KW NR LD1M/00377750/9, KW NR TO1T /00151679/3, KW NR LD1M/00135682/3, KW NR LD1M/00126682/7, KW NR LD1M/00133029/4, KW NR LD1M/00289012/0, KW NR GD1G/00275006/3, KW NR PO1P/00089626/5, KW NR PO1P/00086030/9, KW NR PO1P/00243441/2, KW NR PO1P/00267936/3, KW NR BB1B/ 00167472/4, KW NR PO2P/00306089/3, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00078730/3, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/23, 9/15, 9/17, 10/3, 10/5, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/ 00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/25, 9/13, 10/7, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/27, 9/10, 9/11, 10/9, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/NUMER WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: REP.C./NOTA/01053734/24, 36008/2024 CHWILA ZŁOŻENIA WNIOSKU W REPERTORIUM CENTRALNYM: 2024-11-27 GODZ. 13:44:13 STRONA 45 / 45 00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00077052/9, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/29, 9/8, 10/11, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KSIĘGI, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA DLA DZIAŁEK O NR 8/31, 9/6, 10/13, PO ICH ODŁĄCZENIU Z KSIĘGI KW NR WR1K/00078730/3, KW NR WR1K/00139142/0, KW NR WR1K/00032779/4, KW NR BB1B/00169037/7, KW NR KR1P/00686089/4, KW NR KR1P/00679348/6, KW NR WR1K/ 00117771/8, KW NR WR1K/00317040/7, KW NR TO1T/00154744/1, KW NR LU1I/00293536/4, KW NR KA1K/00050098/0, KW NR GL1G/00157639/0, KW NR GL1G/00157640/0, KW NR GL1G/ 00157641/7, KW NR KR1P/00661230/7, KW NR KR1P/00661229/7, KW NR KR1P/00651332/9 I KW NR BY1B/00061295/6 - KSIĘGI WIECZYTEJ, KTÓRA ZOSTANIE ZAŁOŻONA NA WNIOSEK DZ.KW./GD1Y/15882/24/1, PO ODŁĄCZENIU NIERUCHOMOŚCI Z KW NR GD1Y/00104807/4, KW NR GD1Y/00104809/8 - OBCIĄŻAJĄCA NALEŻĄCY DO SPÓŁKI POD FIRMĄ MURAPOL REAL ESTATE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W BIELSKU-BIAŁEJ UDZIAŁ WYNOSZĄCYM 1/2 CZĘŚCI, KW NR GD1Y/00034317/0, KW NR GD1G/00272239/4, KW NR CZ1Z/00088470/7, KW NR KA1K/ 00057179/1.

Wzmianki:

REP.C. / NOTA / 639394 / 25 - 2025-07-22, 16:18:40

1.1 DZ. KW. / GD1Y / 14181 / 25 / 1 - 2025-07-23, 09:01:20 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁACZNEJ – dotyczy wykreślenia opisanych powyżej hipotek w związku z odłączeniem działki 2551/1 do księgi wieczystej o numerze GD1Y/00136779/1

	2. DZ. KW. / GD1Y / 13104 / 25 / 1 - 2025-07-08, 10:01:05 - INNY WPIS W DZIALE IV – informacja o zmianie zakresu nieruchomości współobciążonych 3. DZ. KW. / GD1Y / 13102 / 25 / 1 - 2025-07-08, 09:56:48 - INNY WPIS W DZIALE IV – informacja o zmianie zakresu nieruchomości współobciążonych	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Nieruchomość zlokalizowana wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz terenów niezagospodarowanych - przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Inwestycja położona na obszarze otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (600 m do terenów leśnych). Najbliższe przedszkole w odległości 170 m - Przedszkole Kompetencyjne "Kolorowa Ciuchcia". Pozostałe w promieniu 1,5 km, w kierunku wschodnim (Przedszkole nr 53, 58, Przedszkole Niepubliczne Tup Tup, Przedszkole Puzzelek). Najbliższa szkoła podstawowa w odległości 860 m (SP nr 370). 1,5 km do obiektów handlowo – usługowych i gastronomicznych (m.in. Bistro Oregano, Pizzeria Wiczlinianka, Biedronka, Aldi, Delikatesy Justynka), w rejonie ul. Leona Stanisławskiego. 100 m do przystanku autobusowego linii 140, 147, 700. 3 km do wjazdu na trasę S7 oraz 4,8 km do drogi wojewódzkiej nr 218.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	UCHWAŁA NR XXXIII/835/17 RADY MIASTA GDYNI z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego (opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 11 sierpnia 2017 r., pozycja: 2981). Uchwała Sejmiku Wojewódzkiego Pomorskiego nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (opublikowano w Dzienniku
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 02 czerwca 2011 r., pozycja: 1458), zmienioną uchwałą Sejmiku Wojewódzkiego Pomorskiego nr 263/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r., w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka (opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 16 sierpnia 2016 r., pozycja: 2946). UCHWAŁA NR LV/1678/23 RADY MIASTA GDYNI z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 27 września 2023 r., pozycja: 4324). UCHWAŁA NR 57/VI/24 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 29 lipca 2024 r. w sprawie Programu ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa pomorskiego (opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 19 sierpnia 2024 r., pozycja: 3680).
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	0.52MW2 - zabudowa wielorodzinna niska – dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub mieszkaniowo-usługowych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MW2,U; - funkcje wyłączone – wyklucza się funkcje usługowe, które mogłoby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową. 258 KDW – drogi wewnętrzne (szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m oraz zgodnie z rysunkiem planu)

	Maksymalna intensywność zabudowy	do 1,9, w tym dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych – do 0,9
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna: do 0,9 dla kondygnacji nadziemnych (mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych), minimalna: brak
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	do 0,35 powierzchni działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość zabudowy – do 15 m i do 4 kondygnacji nadziemnych,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 30 % powierzchni działki budowlanej; przy czym do wymaganej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1) Wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów: a) budynki mieszkalne wielorodzinne:- min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; b) przychodnie, gabinety lekarskie:- min. 1,5 miejsca postojowego na 1 gabinet; c) pozostałe obiekty usługowe i biura:- min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², - 2-4 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej pozostałych obiektów usługowych i biur; d) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych dla budynków rozbudowywanych lub nadbudowywanych należy uwzględnić łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku; e) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:- 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15,- 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40,- 3

		stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100,- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; f) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:- 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15,- 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40,- 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100,- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) Wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc dla rowerów: a) budynki mieszkalne wielorodzinne:- należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach – min. 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe – min. 0,3 miejsca na 1 mieszkanie; b) szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie:- min. 5 miejsc postojowych na 1 salę lekcyjną; c) pozostałe obiekty usługowe i biura:- min. 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,- min. 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej podstawowej biur; d) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów należy uwzględniać łącznie istniejące i nowo projektowane części budynków.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	- tereny położone są w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – wyznaczonej uchwałą Sejmiku Wojewódzkiego Pomorskiego nr 143/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zmienioną uchwałą Sejmiku Wojewódzkiego Pomorskiego nr 263/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r., w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka; ustala się obowiązek zachowania wskazanych na rysunku planu drzew, ważnych ze względu na ochronę walorów krajobrazowych, środowiska i

		warunków klimatycznych, wyróżniających się wiekiem, formą oraz kondycją); - pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem strefy dopuszczalnej lokalizacji usług, którą zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych; - wzdłuż ulicy 170 KD-Z 1/2 – ul. Wiczlińskiej występują lub mogą występować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych (LDWN 68 dB, LN 59 dB).
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie ustalono

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Część terenów 052-057 MW2, znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wszelkie roboty ziemne w obrębie stref wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Część terenów 258-259 KDW znajduje się w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W strefie do 30 m od linii rozgraniczających ulicy Wiczlińskiej i w strefie do 30 m od linii rozgraniczających projektowanej ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, występują lub mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (LDWN 64 dB, LN 59 dB). W wypadku lokalizowania pomieszczeń chronionych przed hałasem w w/w strefach należy zastosować odpowiednie rozwiązania przestrzenne lub zabezpieczenia przeciwhałasowe w ramach inwestycji (np. ekranowanie zabudową nie wymagającą ochrony, zastosowanie stolarki dźwiękoszczelnej i systemów wentylacyjnych, zieleni izolacyjna itp.).
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Realizacja zabudowy na terenie wymaga rozbudowy układu komunikacyjnego; zakres niezbędnych inwestycji drogowych, wynikających z realizacji zabudowy zostanie

		określony w momencie przygotowywania realizacji tej zabudowy, na podstawie analiz prognozowanych warunków ruchu, z uwzględnieniem etapowania i tempa realizacji innych inwestycji w ciążącym komunikacyjnie obszarze i ich wpływu na warunki ruchu pojazdów. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA dojazd do terenu 052 MW2 – od dróg: 171 KD-L 1/2 – ul. Kormorana, 174 KD-L – ul. Jana Kazimierza, 258 KDW.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zasady obsługi oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w wodę: a) z sieci wodociągowej (konieczna budowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem); b) na terenie opracowania planu znajdują się tereny ujęć wody i urządzeń zaopatrzenia w wodę, planowane do rozbudowy; 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: a) do kanalizacji sanitarnej (konieczna budowa/przebudowa kanalizacji na obszarze objętym planem); 3) odprowadzanie wód opadowych: a) z terenu dróg publicznych – do kanalizacji deszczowej (konieczna budowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem), do cieku naturalnego lub do ziemi; b) z pozostałych terenów – zagospodarować w granicach własnych działek, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu urządzeń opóźniających odpływ (konieczna budowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem); c) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne i nie doprowadzi to do wypływu wprowadzanych wód na skarpy i zbocza położone poza miejscem ich wprowadzania lub uaktywnienia ruchów masowych; d) głównym odbiornikiem wód opadowych z przeważającej części obszaru objętego planem jest Potok Wiczliński, który wymaga regulacji i odtworzenia; przy odtworzeniu potoku należy zapewnić w maksymalnym stopniu naturalne cechy koryta, jego ukształtowania i biologicznej obudowy oraz zapewnić dojazd do celów eksploatacyjnych; e) zaleca się w maksymalnym stopniu zagospodarować wody opadowe z terenów zabudowy w naturalnych zagłębieniach terenu, oczkach wodnych oraz na terenach zieleni; 4) zaopatrzenie w gaz: a) z sieci gazowej (konieczna budowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem); b) przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi średniego ciśnienia o średnicy: DN300

	i DN100 ze strefą kontrolowaną o szerokości 3 m, DN225 ze strefą kontrolowaną o szerokości 1 m, strefy kontrolowane wskazano informacyjnie na rysunku planu; ograniczenia zabudowy i zagospodarowania w tych strefach określają warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie; 5) zaopatrzenie w ciepło: a) z miejskiej sieci ciepłowniczej, indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła lub ze źródła ciepła użytkowego w kogeneracji; b) w obiektach, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi mniej niż 50 kW, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła; c) w obiektach, w których przewidywana szczytowa moc cieplna wynosi 50 kW lub więcej, dopuszcza się niskoemisyjne źródła ciepła w następujących przypadkach:- gdy obiekt zlokalizowany jest na terenie, na którym brak jest technicznych warunków dostarczania ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej, d) jeżeli audyt efektywności energetycznej uzasadni, że wprowadzenie danego źródła ciepła będzie bardziej efektywne energetycznie od przyłączenia do m.s.c., indywidualnej instalacji odnawialnego źródła ciepła lub źródła ciepła użytkowego w kogeneracji; e) przez obszar objęty planem planowany jest przebieg magistrali ciepłowniczej DN350/300, na rysunku planu wyznaczono strefę o szerokości 2 m stanowiącą rezerwę terenu dla planowanej magistrali, która do czasu jej realizacji powinna pozostać wolna od zabudowy, innego uzbrojenia podziemnego i nasadzeń; dopuszcza się korektę granic strefy w dostosowaniu do projektowanego przebiegu magistrali; 6) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej: a) z sieci elektroenergetycznej (konieczna budowa/przebudowa sieci na obszarze objętym planem); b) przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania według przepisów odrębnych; na rysunku planu wskazano orientacyjnie strefę ograniczeń od linii wysokiego napięcia 110 kV (o szerokości po 20 m od osi linii); dopuszcza się zmianę przebiegu linii energetycznych lub/i ich skablowanie – zmiana lokalizacji lub/i skablowanie linii będzie wiązało się ze zmianą granic strefy ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu; 7) telekomunikacja: a) z sieci telekomunikacyjnej; w przypadku lokalizacji stacji bazowych zaleca się ich usytuowanie na najwyższych budynkach; przy ocenie, czy stacja bazowa zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przez miejsca
--	---

		dostępne dla ludności należy także rozumieć przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie; 8) gospodarka odpadami: a) usuwanie odpadów – segregowanie i wywóz do miejsc przetwarzania; zapewnić miejsca do gromadzenia odpadów w sposób selektywny; 9) inne zasady: a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z istniejącą lub przewidzianą w planie zabudową i zagospodarowaniem terenu, b) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdných, pieszych, pieszo-rowerowych lub wydzielonych pasów technicznych, wzdłuż linii rozgraniczających, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia; w przypadku gdy planowane sieci infrastruktury nie mieszczą się w liniach rozgraniczających wymienionych ciągów komunikacyjnych, należy je prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających, w jak najbliższym sąsiedztwie tych ciągów; c) wyklucza się lokalizację wolnostojących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, stacje pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp. w liniach rozgraniczających dróg i placów publicznych, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych; d) określone w kartach terenów nieprzekraczalne linie zabudowy, formy dachów, intensywności wykorzystania terenu oraz warunki podziału i parametry działek budowlanych nie dotyczą działek i obiektów infrastruktury technicznej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	Przeznaczenie terenu	053, 054 MW2 - zabudowa wielorodzinna niska – dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub mieszkaniowo-usługowych, w strefie wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MW2,U - funkcje wyłączone – wyklucza się funkcje usługowe, które mogłoby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową, 066 MW1/MN2 - zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań, zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza - dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych lub mieszkaniowo-usługowych, w strefie

lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾		wskazanej na rysunku planu – strefie dopuszczalnej lokalizacji usług – MW1,MN2,U; - funkcje wyłączone – wyklucza się funkcje usługowe, które mogłoby zakłócać towarzyszącą im lub sąsiadującą funkcję mieszkaniową
	Maksymalna intensywność zabudowy	053, 054 MW2 - do 1,9; 066 MW1/MN2 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – do 1,0, - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 1,2; - dla zabudowy wielorodzinnej – do 1,2; - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – do 1,2.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	053, 054 MW2 - dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych – do 0,9, minimalnej – nie ustalono; 066 MW1/MN2 - dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych – do 0,5, minimalnej – nie ustalono; - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych – do 0,6; minimalnej – nie ustalono; - dla zabudowy wielorodzinnej – dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych – do 0,6; minimalnej – nie ustalono; - dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – dla kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych – do 0,6; minimalnej - nie ustalono.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	053, 054 MW2 - do 0,35 powierzchni działki budowlanej 066 MW1/MN2 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – do 0,25 powierzchni działki budowlanej,- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – do 0,3 powierzchni działki budowlanej,- dla zabudowy wielorodzinnej – do 0,3 powierzchni działki budowlanej,- dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – do 0,3 powierzchni działki budowlanej;
	Maksymalna wysokość zabudowy	053, 054 MW2 - wysokość zabudowy – do 15 m i do 4 kondygnacji nadziemnych, 066 MW1/MN2 - wysokość zabudowy – do 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	053, 054 MW2 - min. 30 % powierzchni działki budowlanej; przy czym do wymaganej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni, 066 MW1/MN2 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 35 % powierzchni działki

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		budowlanej, przy czym do wymaganej powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni miejsc postojowych, niezależnie od rodzaju zastosowanej nawierzchni.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	053, 054 MW2,066 MW1/MN2 1) Wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów: a) budynki mieszkalne wielorodzinne:- min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie; b) przychodnie, gabinety lekarskie:- min. 1,5 miejsca postojowego na 1 gabinet; c) pozostałe obiekty usługowe i biura:- min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², - 2-4 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej pozostałych obiektów usługowych i biur; d) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych dla budynków rozbudowywanych lub nadbudowywanych należy uwzględnić łącznie istniejące i nowo projektowane części budynku; e) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych na drogach wewnętrznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:- 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15,- 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40,- 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100,- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; f) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:- 1 stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 3 do 15,- 2 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16 do 40,- 3 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41 do 100,- 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100; 2) Wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc dla rowerów: a) budynki mieszkalne wielorodzinne:- należy zapewnić możliwość przechowywania rowerów w budynkach – min. 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz ogólnodostępne miejsca postojowe czasowe – min. 0,3 miejsca na 1 mieszkanie; b) szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie:- min. 5 miejsc postojowych na 1 salę lekcyjną; c) pozostałe obiekty usługowe i biura:- min. 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,- min.

		1 miejsce postojowe na 200 m2 powierzchni użytkowej podstawowej biur; d) przy obliczaniu wymaganej liczby miejsc postojowych dla rowerów należy uwzględniać łącznie istniejące i nowo projektowane części budynków.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXXIII/835/17 RADY MIASTA GDYNI z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego. <i>Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa. Tereny</i>

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:		<i>zieleni ekologiczno-krajobrazowej, zieleni urządzonej, lasy/zalesienia.</i> <i>Przez obszar objęty planem przebiegają gazociągi średniego ciśnienia o średnicy: DN300 i DN100 ze strefą kontrolowaną o szerokości 3 m, DN225 ze strefą kontrolowaną o szerokości 1 m, strefy kontrolowane wskazano informacyjnie na rysunku planu; ograniczenia zabudowy i zagospodarowania w tych strefach określają warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie</i> <i>Przez obszar objęty planem planowany jest przebieg magistrali ciepłowniczej DN350/300, na rysunku planu wyznaczono strefę o szerokości 2 m stanowiącą rezerwę terenu dla planowanej magistrali, która do czasu jej realizacji powinna pozostać wolna od zabudowy, innego uzbrojenia podziemnego i nasadzeń; dopuszcza się korektę granic strefy w dostosowaniu do projektowanego przebiegu magistrali</i> UCHWAŁA NR LVIII/1776/23 RADY MIASTA GDYNI z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Jana Skrzetuskiego, bpa J. Pelczara i kard. S. Wyszyńskiego <i>Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa. Tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej, zieleni urządzonej, lasy/zalesienia. Tereny rolnicze.</i>
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzje o warunkach zabudowy dotyczą budowy / rozbudowy / przebudowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynku wielorodzinnego oraz budynków usługowych / mieszkalno-usługowych.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Budowa przepompowni ciepłowniczej dla modernizowanej sieci ciepłowniczej w dzielnicy Chwarzno-Wiczlino na dz. 920 i 1178, obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino przy ul. Zorzy w Gdyni, Decyzja środowiskowa: RDOŚ-GdWOO.420.32.2019.KLP.ES.17 12.11.2019, decyzja AAII.6740.4. 13.2023. DR1091/przepompownia Opec 30.08.2023

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

* Niepotrzebne skreślić.

		Decyzje środowiskowe dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wnioski osób prywatnych i deweloperów).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Budowa drogi na odcinku od skrzyżowania ul. Jachtowej z ul. Sterową do istniejącej nawierzchni ul. Żaglowej, dz. 653, 654, 1986, 1987, 1999, 2000, 2108, obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino, RAAII.6740.4.125.2020.DR-465/ulica 15.07.2022
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Gdyni numer RAAII.6740.2.4.2024.BB-694/dz.2552 z dnia 31.05.2024 r., ostateczna z dniem 09.07.2024 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: wrzesień 2024 Planowany termin zakończenia robót budowlanych: marzec 2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Budynek o numerze budowlanym 3 (trzy) jako zadanie inwestycyjne nr III w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego obejmującego budowę 4 (czterech) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi (w tym dwa z usługami na poziomie parteru), budynek kotłowni gazowej, budynek stacji transformatorowej, zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną, rozbiórkę

		elektroenergetycznej linii napowietrznej przy ul. Wiczlińskiej w Gdyni (dz. Nr 2552, obręb ewidencyjny 0011 Chwarzno-Wiczlino) (przy czym Deweloper wystąpił z wnioskiem w przedmiocie zmiany pozwolenia na budowę polegającego m.in. na usunięciu z jego zakresu budowy budynku kotłowni gazowej).
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalna odległość między budynkami to 15,02m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar zostanie dokonany w oparciu o Normę PN-ISO 9836, z uwzględnieniem zasad §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Zamierzone finansowanie: ok. 71% ze środków własnych dewelopera oraz ze środków pochodzących z Grupy Kapitałowej Murapol; ok. 29% ze środków wypłacanych z otwartego rachunku powierniczego. Procentowy udział może być zmienny w czasie w zależności od postępu inwestycji i sprzedaży lokali.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	<u>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</u>	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45% od kwoty każdej wpłaty środków Nabywcy na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 pkt 1 lub 3 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. Nabywca nie ponosi kosztów związanych z otwarciem i utrzymaniem	

	wyżej opisanego otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, w tym subkonta przypisanego do Nabywcy.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy realizacji inwestycji – zadania inwestycyjnego nr III	Procentowy szacunkowy podział kosztów [%]	Data zakończenia
	Etap I Zakup gruntu i uzyskanie pozwolenia na budowę w oparciu w wykonany projekt budowlany,	25%	Wykonano
	Etap II Roboty ziemne	15%	Wykonano
	Etap III Stan zero	10%	Wykonano
	Etap IV Stan surowy otwarty – nadziemne kondygnacje - pierwsza i druga – bez ścianek działowych	10%	Wykonano
	Etap V Stan surowy otwarty bez dachu, bez ścianek działowych – wszystkie kondygnacje	10%	Wykonano
	Etap VI Instalacje wewnętrzne	10%	Wykonano
	Etap VII Prace wykończeniowe budynku z zewnątrz: elewacje, pokrycie dachowe	10%	2025-09-08
	Etap VIII Prace wykończeniowe	10%	2026-03-13

	<table><tr><td>wewnętrzne do stanu deweloperskiego</td><td></td><td></td></tr></table>	wewnętrzne do stanu deweloperskiego		
wewnętrzne do stanu deweloperskiego				
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	NIE PRZEWIDUJE SIĘ			

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej zwanej w niniejszej rubryce „Ustawą”), na podstawie art. 43 ust. 1 Ustawy w każdym z następujących przypadków: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną spółdzielczą kasą oszczędnościowo – kredytową (zwaną dalej „kasą”)w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;

- 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
- 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

Terminy i przesłanki do wykonania przez Nabywcę ustawowego prawa do odstąpienia od umowy:

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-5 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 7 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.

W przypadku, o którym mowa w pkt 8 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w pkt 9 powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.

Wyjaśnienie do pkt 7 oraz 9 powyżej: Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy również w przypadku, gdy Deweloper w sytuacjach opisanych w art. 10 ust. 1 lub w art. 12 ust. 1 Ustawy nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w obowiązujących Dewelopera następujących terminach:

- a) **60 dni** od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez bank lub kasę dotychczas prowadzących ten rachunek. **Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po dokonaniu przez bank lub kasę dotychczas prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy**, w tym także w przypadku, gdy Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o takiej zmianie lub nie przekaże mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy z dn. 20.05.2021 r.,
- b) **30 dni** od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a, b lub c ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego Dewelopera. **Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej z tej przyczyny przysługuje Nabywcy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości powyższej informacji**, o ile Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą nie poinformuje nabywcy na papierze lub innym trwałym

	nośniku o takiej zmianie lub nie przekaże mu oświadczenia nowego banku lub kasy, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy. Ponadto na mocy postanowień umowy deweloperskiej Nabywca ma prawo odstąpić od tej umowy w przypadku gdy wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami na etapie odbioru budynku, w którym znajduje się nabywany lokal, pomiar z natury powierzchni użytkowej tego lokalu, ujawni rozbieżność pomiędzy wynikiem ww. pomiaru a powierzchnią projektową przekraczającą 2 (dwa) %. Prawo odstąpienia na tej podstawie może być wykonane przez Nabywcę w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia podpisania przez niego protokołu odbioru nabywanego lokalu, lecz nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia jego własności; Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo od umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, także w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia przez dewelopera, na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy.
INNE INFORMACJE	

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

- Najpóźniej z dniem rozpoczęcia sprzedaży (w tym na moment zawierania z Nabywcą umowy deweloperskiej) Deweloper przedstawi zgodę banku jako wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę, lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje.

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Nie dotyczy**

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;

9) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: Nie dotyczy,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.