

## ZAŁĄCZNIK NR 4

### „STANDARD WYPOSAŻENIA I WYKOŃCZENIA LOKALU”

#### Toruń ul. Grudziądzka, etap I, budynek 1

#### 1. LOKAL

- drzwi wejściowe do mieszkania typu Porta lub innej firmy - **antywłamaniowe**,
- okna plastikowe, szklenie dwu/trzyszybowe, rozwieralne lub rozwieralno-uchylne, stałe szklenia, współczynnik przenikania ciepła  $k=0,9$  lub  $k=1,1$  zgodnie z dokumentacją projektową,
- pakiet antysmogowy (czyt. filtry antysmogowe zamontowane przy każdym nawiewniku okiennym – nie dotyczy okien połaciowych),
- parapety wewnętrzne zamontowane w każdym oknie,
- ściany wewnętrzne murowane z pustaka ceramicznego lub żelbetowe lub silikatowe (grubość zgodna z dokumentacją), otynkowane tynkiem maszynowym gipsowym, zatarte na gładko lub wykończone płytą termoizolacyjną np. Eurothane G, Green-Q i pomalowane na biało we wszystkich pomieszczeniach, w łazience z wyłączeniem zakresu płytek,
- strop żelbetowy monolityczny filigranowy, izolowany akustycznie styropianem, sufity wykończone gładzią i pomalowane na biało we wszystkich pomieszczeniach,
- podłogi wykończone panelami LVT wraz z listwami przypodłogowymi oraz listwami łącznikowymi podłogowymi między pomieszczeniami we wszystkich pomieszczeniach oprócz łazienki,
- zamontowane oprawy oświetleniowe, oprawy gniazdek elektrycznych i włączniki światła we wszystkich pomieszczeniach,
- zamontowane drzwi wewnętrzne,
- w łazience:
  - ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości minimum 200 cm licząc od powierzchni wykończonej posadzki, wykończone za pomocą systemowych listew na narożnikach zewnętrznych w miejscu lokalizacji wanny i prysznica,
  - ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości minimum 110 cm licząc od powierzchni wykończonej posadzki, wykończone za pomocą systemowych listew na narożnikach zewnętrznych w miejscu lokalizacji umywalki, toalety,
  - w pozostałych miejscach listwa cokolikowa wysokości 10 cm wykonana z płytek ściennych, ściany malowane na biało na pełną wysokość,
  - podłoga wykończona płytkami gresowymi,
  - armatura: wanna wraz z baterią wannową lub brodzik wraz z kabiną prysznicową i baterią prysznicową, umywalka wraz z szafką umywalkową wiszącą i baterią umywalkową, miska WC wisząca na stelażu podtynkowym wraz z deską i przyciskiem,
  - meblowanie: szafka wisząca, szafka umywalkowa, lustro, uchwyt na papier, wieszak punktowy -zgodnie z projektem,
  - wyposażenie AGD: pralka automatyczna,
- salon z aneksem kuchennym:
  - armatura: zlewozmywak z baterią zlewozmywakową,
  - meblowanie: zabudowa kuchenna, szafka RTV, stolik kawowy, sofa, stół, krzesła – zgodnie z projektem,
  - wyposażenie AGD: lodówka, okap, płyta grzewcza indukcyjna, piekarnik do zabudowy, pralka automatyczna do zabudowy (gdy brak w łazience), zmywarka do zabudowy,
- sypialnia/pokój:
  - meblowanie: łóżko pojedyncze lub podwójne z materacem, szafa, biurko, krzesło do biurka – zgodnie z projektem,
- przedpokój:
  - wyposażenie: wieszaki ścienne- zgodnie z projektem,
- inna zabudowa stała: szafa w salonie/przedpokoju – zgodnie z projektem,
- dodatki: karnisze do zasłon, wycieraczki przed wejściem do mieszkań, organizery na sztuce,

obraz x2,

- czujki dymowe multisensorowe i głośniki pożarowe naścienne – zgodnie z projektem,
- instalacja CW, ZW, CO: polietylenowa,
- instalacja kanalizacyjna: PCV,
- przyłącze RTV, Internet i telefon x 1 w salonie,
- światłowód w skrzynce teletechnicznej,
- montaż TM (tablic mieszkaniowych) oraz TT (tablic teletechnicznych) odbywa się podtynkowo – w przypadku ścian grubości minimum 18 cm; natynkowo – w przypadku ścian o grubości mniejszej niż 18 cm oraz ścian żelbetowych bez względu na ich grubość,

#### **Łazienka:**

- przyłącza kanalizacyjne x 4 (do umywalki, WC, pralki i wanny lub kabiny),
- przyłącza zimnej wody x 4 (do umywalki, WC, pralki i wanny lub kabiny),
- przyłącza ciepłej wody x 2 (do umywalki i wanny lub kabiny),
- przyłącze C.O. z zamontowanym grzejnikiem drabinkowym bez głowicy termostatycznej x 1,
- przyłącze świetlne x 2, w tym jedno nad umywalką,
- przyłącze elektryczne x 2,

#### **Aneks Kuchenny:**

- przyłącze ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji do zlewu x 1,
- przyłącze elektryczne - **pod zmywarkę** x1,
- przyłącze świetlne x 1,
- przyłącze elektryczne x 3,
- przyłącze trójfazowe x 1.

#### **Pokój:**

- przyłącze świetlne x 1,
- przyłącze elektryczne x 2,
- przyłącze C.O. z zamontowanym grzejnikiem płytowym bez głowicy termostatycznej x 1.

#### **Przedpokój:**

- przyłącze świetlne x 1,
- przyłącze domofonowe x1,
- przyłącze elektryczne x 1,

## **2. CZĘŚCI WSPÓLNE - BUDYNEK**

Wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony i wykończony w następujący sposób:

- mury zewnętrzne z pustaka ceramicznego lub żelbetowe lub silikatowe (grubość zgodna z dokumentacją) izolowane od zewnątrz zgodnie z dokumentacją projektową, otynkowane,
- ściany wewnętrzne na klatkach schodowych wykończone,
- strop żelbetowy – filigran, izolowany akustycznie styropianem, wykończony i pomalowany,
- schody żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane, klatka schodowa i korytarz wyłożona materiałem ceramicznym lub granitem, balustrady stalowe,
- parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej,
- piony instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej, liczniki indywidualne ZW, CW, CO, elektryczność w zabudowanych szachtach na korytarzu,
- okna plastikowe, szklenie dwu/trzyszybowe, rozwieralne lub rozwieralno-uchylne, stałe szklenia, współczynnik przenikania ciepła  $k=1,1$  zgodnie z projektem,
- balkony -powierzchnia betonowa (okładzina z gresu we własnym zakresie), balustrady zgodnie z projektem,
- tarasy na parterze z kostki brukowej,
- winda w każdej klatce schodowej (poza klatką schodową ewakuacyjną),

- garaż podziemny: ściany betonowe, nawierzchnia betonowa, automatycznie otwierana brama garażowa, hala oświetlona,
- miejski węzeł cieplny,

### **3. CZĘŚCI WSPÓLNE - INFRASTRUKTURA**

- teren zagospodarowany w zakresie wybrukowanych lub/i wykonanych z geokraty dróg dojazdowych, parkingów i chodników - zgodnie z projektem,
- teren zagospodarowany zielenią i elementami małej architektury,
- domofony na każdej klatce schodowej;
- antena zbiorcza kompletna (w zakresie telewizji publicznej),
- oświetlenie klatek schodowych,

### **4. SMART HOME (HOME MANAGEMENT SYSTEM)**

- Domofon - system video ready, z systemem SOS i dzwonkiem sprzed drzwi - przygotowany do montażu video-unifonu.
- Monitoring wizyjny klatek schodowych, części wspólnych jak place, dojścia do budynku, wejścia na osiedle itp. (jedna kamera na klatkę wejście, jedna na bramę wjazdową - gdy osiedle ogrodzone) - przygotowanie okablowania sterującego i zasilającego oraz montaż szafy RACK,
- Sterowanie ogrzewaniem grzejnikowym w pokojach i łazience - sterowanie mieszkaniem jako jedną strefą - w zakresie przygotowania okablowania zasilającego i sterującego z montażem zaworu przygotowanego do uzbrojenia w sterownik,
- Sterowanie oświetleniem zapalenie/gaszenie - w zakresie przygotowania puszek elektrycznych pod montaż modułów sterujących,
- Odcinanie wody za pomocą zaworu w szachcie - w zakresie przygotowania okablowania zasilającego i sterującego z montażem zaworu przygotowanego do uzbrojenia w sterownik
- jeden zawór dla wody zimnej,
- jeden zawór dla wody ciepłej,
- Sterowanie wewnętrznymi roletami mieszkaniowymi - przygotowany obwód elektryczny dla przyszłego zasilania rolet w rogu każdego okna.
- Monitoring wizyjny hali garażu, części wspólnych (jedna kamera na poziom garażu i klatkę, 2 kamery na wjazd do garażu) - przygotowanie okablowania sterującego i zasilającego oraz montaż szafy RACK.